MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ATE

**PU** PREDIO URBANO

**AÑO: 2022**

| 1 | RECEPCIÓN |
|---|---|
| | |

# DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

(D. LEG. N° 776 – D.S. N° 156-2004-EF)

| 2 | CÓD. CONTRIB. *(NO LLENAR)* | 3 | CÓDIGO DE PREDIO |
|---|---|---|---|
| | | | |

PRESENTAR EN ORIGINAL Y UNA COPIA ESCRITA CON LETRA IMPRENTA O MAQUINA

## I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE *(IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO)*

| 4 | TIPO y N° DOC. | 4A | APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 5 | CONDICIÓN DE PROPIEDAD | 6 | N° DE CONDÓMINOS | % |
|---|---|---|---|---|
| | ☐ 1. PROPIETARIO ÚNICO ☐ 2. SOCIEDAD CONYUGAL ☐ 3. SUCESIÓN INDIVISA ☐ 4. POSEEDOR PRECARIO O TENEDOR<br>☐ 5. CONDÓMINOS ☐ 6. OTROS (especificar): _____ | | | |

| 7 | ☐ CÓNYUGE ☐ REP. LEGAL ☐ RESPONSABLE | | TIPO y N° DOC. | |
|---|---|---|---|---|

## II. UBICACIÓN DEL PREDIO

| **9.** Coloque el número que corresponda | 1. Urbanización | 2. Pueblo Joven | 3. Asentamiento Humano |
|---|---|---|---|
| | 4. Conjunto Habitacional | 5. Otros (especificar): _____ | |

| 8 | DISTRITO | 9 | 10 | DENOMINACIÓN DE LA ZONA O LUGAR | 11 | MZA. / PARC. | 12 | LOTE / SECC |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |

| 13 | TIPO VÍA | 14 | DENOMINACIÓN DE LA VÍA | 15 | N° MUNIC. | 16 | UCV / UVC | 17 | DPTO./INT./PALCO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |

## III. DATOS DEL PREDIO

| 18 | ESTADO |
|---|---|
| | 1. TERRENO SIN CONSTRUIR<br>2. EN CONSTRUCCIÓN<br>3. TERMINADO<br>4. EN RUINAS |

| 19 | TIPO DE PREDIO |
|---|---|
| | 1. PREDIO INDEPENDIENTE<br>2. DPTO./INT. u OFIC. EN EDIF.<br>3. PREDIO EN QUINTA<br>4. CUARTO o INTERIOR EN CASA DE VECINDAD (CALLEJÓN, SOLAR o CORRALÓN)<br>5. OTROS (ESPECIFICAR)<br>_____<br>_____ |

| 20 | USO DEL PREDIO | |
|---|---|---|
| 20A | USO GRUPO | |
| 01. RESIDENCIAL – CASA HABITACIÓN | 06. INSTITUCIONAL | |
| 02. COMERCIAL | 07. TERRENO | |
| 03. INDUSTRIA | 08. DESOCUPADO | |
| 04. RECREACIONAL | 09. ESTACIONAMIENTO | |
| 05. EQUIPAMIENTO URBANO | 10. BIENES COMUNES | |

| 20B | USO ESPECÍFICO (según codificador de Usos) |
|---|---|
| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN |
| | |

SERVICIOS PÚBLICOS DEL PREDIO

| 21 | LUZ (N° SUMINISTRO) | 21A | AGUA (CÓD. o CONT.) | 21B | GAS (N° SUMINISTRO) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

| 22 | FRONTIS (ml) | 22A | N° HABITANTES |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 22B | UBIC. AREAS VERDES |
|---|---|
| | ☐ 1. FRENTE A PARQUE<br>☐ 2. FRENTE A BERMA<br>☐ 3. CERCA A ÁREAS VERDES<br>☐ 4. LEJOS DE ÁREAS VERDES |

| 23 | LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | 24 | CONFORMIDAD DE OBRA |
|---|---|---|---|
| | ☐ SÍ ☐ NO | | ☐ SÍ ☐ NO |

| 25 | DECLARATORIA DE FÁBRICA | 25A | PARTIDA REGISTRAL RR.PP. |
|---|---|---|---|
| | ☐ SÍ ☐ NO | | |

## IV. DATOS RELATIVOS A LOS CONDÓMINOS

| N° | 26 | DNI / RUC | 27 | APELLIDOS Y NOMBRE(S) ó RAZÓN SOCIAL | 28 | DOMICILIO FISCAL *PROVINCIA* | *DISTRITO* | *DIRECCIÓN* | 29 | % CONDÓMINOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

## V. RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN

| **30.** Coloque el número que corresponda | 1. INAFECTO<br>2. INAFECTO PARCIAL (DEDUCCIÓN)<br>3. EXONERADO |
|---|---|

| **BASE LEGAL:** | INDICAR EL NÚMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTÍCULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN DEL IMPUESTO. |
|---|---|

| 30 | 31 | BASE LEGAL | 32 | N° DE EXPEDIENTE | 33 | N° RESOLUCIÓN | 34 | FECHA DE EXPEDICIÓN | | | 35 | PERIODO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | DEL | | AL | |
| | | | | | | | DÍA | MES | AÑO | | TRIM | AÑO | TRIM | AÑO |
| | | | | | | | | | | | | | | |

## VI. DATOS DE DEPRECIACIÓN

| 36 | CLASIFICACIÓN | 37 | MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE | 38 | ESTADO DE CONSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1. CASA HABITACIÓN<br>2. TIENDA, DEPÓSITO, ALMACÉN<br>3. EDIFICIO (o PREDIO EN EDIFICIO)<br>4. CLÍNICA, HOSPITAL, CINE, INDUSTRIA, TALLER, ETC. | | 1. CONCRETO<br>2. LADRILLO<br>3. ADOBE (QUINCHA, MADERA)<br>4. OTROS: | | 1. MUY BUENO<br>2. BUENO<br>3. REGULAR<br>4. MALO<br>5. MUY MALO |

| 39 | NUMERO TOTAL DE SÓTANOS | 40 | NÚMERO TOTAL DE PISOS | 41 | UBICACIÓN | 1. HASTA **4TO. PISO**<br>2. A PARTIR DEL **5TO. PISO** | 42 | NÚMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |

**APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES, CATEGORÍAS Y TABLAS**

## VII. VALORIZACIÓN DEL ÁREA TECHADA

| 43 | 44 | CATEGORIAS | | | | | | | 52 | 53 | 54 | | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | | | | | | | | | |
| PISO N° | ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION *(EN AÑOS)* | MUROS Y COLUMNAS | TECHOS | PISOS | PUERTAS Y VENTANAS | REVESTIMIENTO | BAÑOS | INS. ELECT. Y SANITARIAS | VALOR UNITARIO POR m² (45+46+47+48+49+50+51) | INCREMENTO 5% (*) | DEPRECIACIÓN % | DEPRECIACIÓN MONTO | VALOR UNITARIO DEPRECIADO (52+53+54) | ÁREA TECHADA m² | VALOR DE ÁREA TECHADA (55 x 56) | VALOR DE ÁREAS COMUNES | VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (57 + 58) |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

*(*) Solo para los predios ubicados a partir del 5to. piso*

| TOTAL AREA TECHADA | 60 | | VALOR TOTAL DE AREA TECHADA (SUMATORIA DE VALORES CAS. 59) | 67 | |
|---|---|---|---|---|---|

## VIII. VALORIZACIÓN DEL TERRENO

| 61 | FECHA DE ADQUISICIÓN | 62 | AREA m² (PROPIO) | + | 63 | ÁREA COMÚN | X | 64 | ARANCEL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES (CASILLA 65) | 68 | |
| VALOR TOTAL DEL TERRENO CASILLEROS (62+63) x 64 | 69 | |
| **AUTOVALÚO** (VALOR DEL PREDIO) (SUMA CAS. 67+68+69) | 70 | |

## IX. VALORIZACIÓN DE OTRAS INSTALACIONES U OBRAS COMPLEMENTARIAS

| 65 | IDENTIFICACIÓN DE LAS OTRAS INSTALACIONES U OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CODIGO | DESCRIPCIÓN | VALOR | MEDIDA | FACTOR | | VALOR DEPRECIADO | VALOR ESTIMADO |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | TOTAL VALOR DE OTRAS INSTALACIONES S/ | | |

| 66 | OBSERVACIONES |
|---|---|
| | |

**DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS**

Ate, de de 20___

_____

**Firma del titular o Representante Legal**

DNI:

Nombre del Titular o Representante Legal: