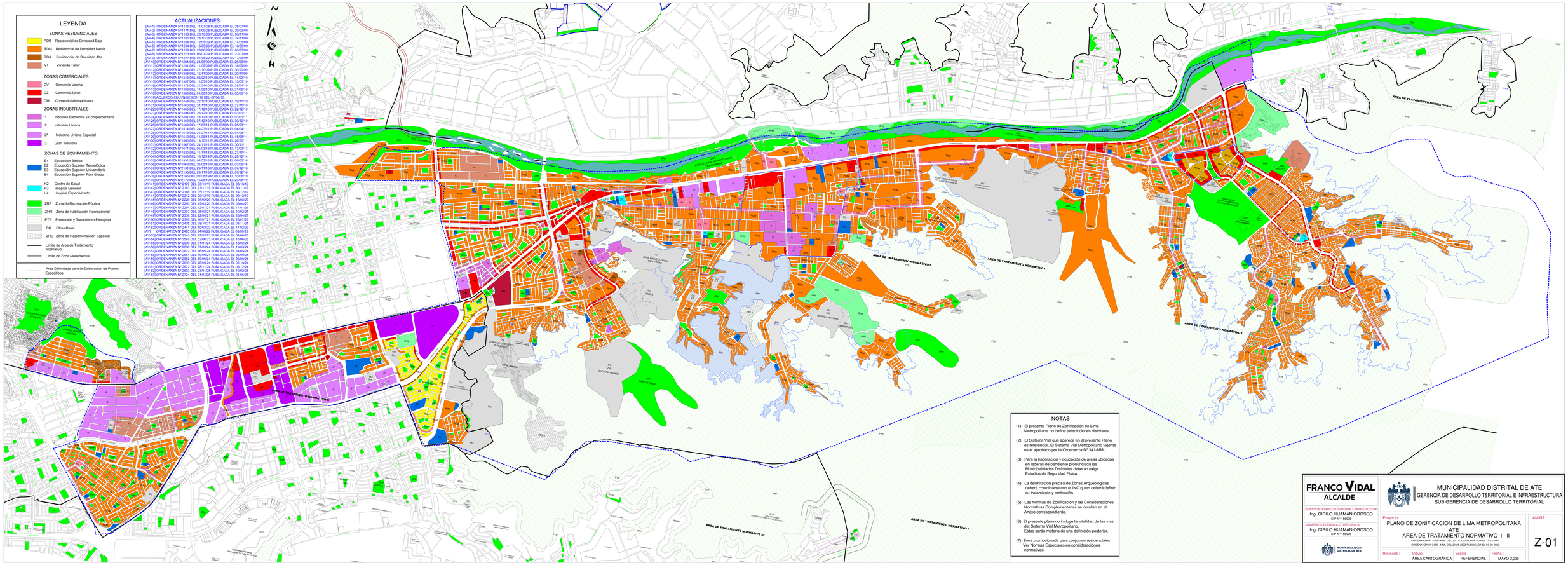
LEYENDA
ZONAS RESIDENCIALES
RDB Residencial de Densidad Baja
RDM Residencial de Densidad Media
RDA Residencial de Densidad Alta
VT Vivienda Taller
ZONAS COMERCIALES
CV Comercio Vecinal
CZ Comercio Zonal
CM Comercio Metropolitano
ZONAS INDUSTRIALES
I1 Industria Elemental y Complementaria
I2 Industria Liviana
I2* Industria Liviana Especial
I3 Gran Industria
ZONAS DE EQUIPAMIENTO
E1 Educación Básica
E2 Educación Superior Tecnológica
E3 Educación Superior Universitaria
E4 Educación Superior Post Grado
H2 Centro de Salud
H3 Hospital General
H4 Hospital Especializado
ZRP Zona de Recreación Pública
ZHR Zona de Habilitación Recreacional
PTP Protección y Tratamiento Paisajista
OU Otros Usos
ZRE Zona de Reglamentación Especial
Límite de Area de Tratamiento Normativo
Límite de Zona Monumental
Area Delimitada para la Elaboracion de Planes Específicos
ACTUALIZACIONES
[AV-1] ORDENANZA Nº1156 DEL 11/07/08 PUBLICADA EL 26/07/08
[AV-2] ORDENANZA Nº1171 DEL 16/09/08 PUBLICADA EL 20/09/08
[AV-3] ORDENANZA Nº1183 DEL 28/10/08 PUBLICADA EL 03/11/08
[AV-4] ORDENANZA Nº1191 DEL 28/10/08 PUBLICADA EL 24/11/08
[AV-5] ORDENANZA Nº1248 DEL 12/05/09 PUBLICADA EL 14/05/09
[AV-6] ORDENANZA Nº1258 DEL 23/06/09 PUBLICADA EL 26/06/09
[AV-7] ORDENANZA Nº1259 DEL 23/06/09 PUBLICADA EL 03/07/09
[AV-8] ORDENANZA Nº1272 DEL 06/07/09 PUBLICADA EL 23/07/09
[AV-9] ORDENANZA Nº1277 DEL 07/08/09 PUBLICADA EL 17/08/09
[AV-10] ORDENANZA Nº1284 DEL 24/08/09 PUBLICADA EL 28/08/09
[AV-11] ORDENANZA Nº1291 DEL 11/09/09 PUBLICADA EL 18/09/09
[AV-12] ORDENANZA Nº1304 DEL 27/10/09 PUBLICADA EL 30/10/09
[AV-13] ORDENANZA Nº1308 DEL 12/11/09 PUBLICADA EL 20/11/09
[AV-14] ORDENANZA Nº1346 DEL 08/02/10 PUBLICADA EL 11/02/10
[AV-15] ORDENANZA Nº1356 DEL 08/03/10 PUBLICADA EL 13/03/10
[AV-16] ORDENANZA Nº1373 DEL 21/04/10 PUBLICADA EL 28/04/10
[AV-17] ORDENANZA Nº1383 DEL 14/05/10 PUBLICADA EL 21/05/10
[AV-18] ORDENANZA Nº1388 DEL 21/06/10 PUBLICADA EL 05/06/10
[AV-19] ACUERDO CDAVN SESION 18 DEL 07/06/10
[AV-20] ORDENANZA Nº1446 DEL 22/10/10 PUBLICADA EL 19/11/10
[AV-21] ORDENANZA Nº1460 DEL 24/11/10 PUBLICADA EL 27/11/10
[AV-22] ORDENANZA Nº1485 DEL 17/12/10 PUBLICADA EL 22/12/10
[AV-23] ORDENANZA Nº1494 DEL 28/12/10 PUBLICADA EL 03/01/11
[AV-24] ORDENANZA Nº1497 DEL 28/12/10 PUBLICADA EL 03/01/11
[AV-25] ORDENANZA Nº1499 DEL 27/12/10 PUBLICADA EL 30/12/10
[AV-26] ORDENANZA Nº1509 DEL 17/03/11 PUBLICADA EL 25/03/11
[AV-27] ORDENANZA Nº1514 DEL 24/03/11 PUBLICADA EL 04/04/11
[AV-28] ORDENANZA Nº1543 DEL 21/07/11 PUBLICADA EL 04/08/11
[AV-29] ORDENANZA Nº1548 DEL 11/08/11 PUBLICADA EL 15/08/11
[AV-30] ORDENANZA Nº1560 DEL 13/10/11 PUBLICADA EL 26/10/11
[AV-31] ORDENANZA Nº1567 DEL 24/11/11 PUBLICADA EL 30/11/11
[AV-32] ORDENANZA Nº1671 DEL 05/03/13 PUBLICADA EL 13/03/13
[AV-33] ORDENANZA Nº1762 DEL 26/05/16 PUBLICADA EL 02/06/16
[AV-34] ORDENANZA Nº1843 DEL 16/12/14 PUBLICADA EL 29/12/14
[AV-35] ORDENANZA Nº1931 DEL 04/02/16 PUBLICADA EL 08/02/16
[AV-36] ORDENANZA Nº1962 DEL 26/05/16 PUBLICADA EL 03/06/16
[AV-37] ORDENANZA Nº2131 DEL 29/11/18 PUBLICADA EL 07/12/18
[AV-38] ORDENANZA Nº2135 DEL 29/11/18 PUBLICADA EL 07/12/18
[AV-39] ORDENANZA Nº2166 DEL 02/08/19 PUBLICADA EL 10/08/19
[AV-40] ORDENANZA Nº2170 DEL 15/08/19 PUBLICADA EL 23/08/19
[AV-41] ORDENANZA Nº 2175 DEL 03/10/19 PUBLICADA EL 08/10/19
[AV-42] ORDENANZA Nº 2179 DEL 03/10/19 PUBLICADA EL 08/10/19
[AV-43] ORDENANZA Nº 2208 DEL 05/12/19 PUBLICADA EL 14/12/19
[AV-44] ORDENANZA Nº 2212 DEL 20/12/19 PUBLICADA EL 29/12/19
[AV-45] ORDENANZA Nº 2228 DEL 06/02/20 PUBLICADA EL 13/02/20
[AV-46] ORDENANZA Nº 2250 DEL 19/03/20 PUBLICADA EL 05/04/20
[AV-47] ORDENANZA Nº 2294 DEL 12/01/21 PUBLICADA EL 17/01/21
[AV-48] ORDENANZA Nº 2307 DEL 05/02/21 PUBLICADA EL 10/02/21
[AV-49] ORDENANZA Nº 2338 DEL 23/04/21 PUBLICADA EL 29/04/21
[AV-50] ORDENANZA Nº 2405 DEL 16/10/21 PUBLICADA EL 23/10/21
[AV-51] ORDENANZA Nº 2410 DEL 30/11/21 PUBLICADA EL 01/12/21
[AV-52] ORDENANZA Nº 2441 DEL 20/01/22 PUBLICADA EL 17/02/22
[AV] ORDENANZA Nº 2495 DEL 24/06/22 PUBLICADA EL 03/09/22
[AV-53] ORDENANZA Nº 2545 DEL 19/05/23 PUBLICADA EL 04/06/23
[AV-54] ORDENANZA Nº 2549 DEL 02/06/23 PUBLICADA EL 16/06/23
[AV-55] ORDENANZA Nº 2603 DEL 31/01/24 PUBLICADA EL 16/02/24
[AV-56] ORDENANZA Nº 2606 DEL 07/03/24 PUBLICADA EL 13/03/24
[AV-57] ORDENANZA Nº 2615 DEL 16/05/24 PUBLICADA EL 24/05/24
[AV-58] ORDENANZA Nº 2632 DEL 16/05/24 PUBLICADA EL 28/05/24
[AV-59] ORDENANZA Nº 2682 DEL 19/09/24 PUBLICADA EL 26/09/24
[AV-60] ORDENANZA Nº 2696 DEL 26/09/24 PUBLICADA EL 02/10/24
[AV-61] ORDENANZA Nº 2672 DEL 28/11/24 PUBLICADA EL 05/12/24
[AV-62] ORDENANZA Nº 2695 DEL 23/01/25 PUBLICADA EL 19/02/25
[AV-63] ORDENANZA Nº 2728 DEL 24/04/25 PUBLICADA EL 01/05/25
N
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO I
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO II
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO III
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO IV
NOTAS
(1) El presente Plano de Zonificación de Lima Metropolitana no define jurisdicciones distritales.
(2) El Sistema Vial que aparece en el presente Plano es referencial. El Sistema Vial Metropolitano vigente es el aprobado por la Ordenanza Nº 341-MML.
(3) Para la habilitación y ocupación de áreas ubicadas en laderas de pendiente pronunciada las Municipalidades Distritales deberán exigir Estudios de Seguridad Física.
(4) La delimitación precisa de Zonas Arqueológicas deberá coordinarse con el INC quien deberá definir su tratamiento y protección.
(5) Las Normas de Zonificación y las Consideraciones Normativas Complementarias se detallan en el Anexo correspondiente.
(6) El presente plano no incluye la totalidad de las vias del Sistema Vial Metropolitano. Estas serán materia de una definición posterior.
(7) Zona promocionada para conjuntos residenciales. Ver Normas Especiales en consideraciones normativas.
FRANCO VIDAL
ALCALDE
GERENTE DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA
Ing. CIRILO HUAMAN OROSCO
CIP N° 156925
SUBGERENTE DE DESARROLLO TERRITORIAL (e)
Ing. CIRILO HUAMAN OROSCO
CIP N° 156925
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ATE
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ATE
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA
SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL
Proyecto:
PLANO DE ZONIFICACION DE LIMA METROPOLITANA
ATE
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO I - II
ORDENANZA Nº 1099 - MML DEL 30-11-2007 PUBLICADA EL 12-12-2007
ORDENANZA Nº 2495 - MML DEL 24-06-2022 PUBLICADA EL 03-09-2022
LAMINA:
Z-01
Revisado :
Dibujo : ÁREA CARTOGRÁFICA
Escala : REFERENCIAL
Fecha : MAYO 2.025