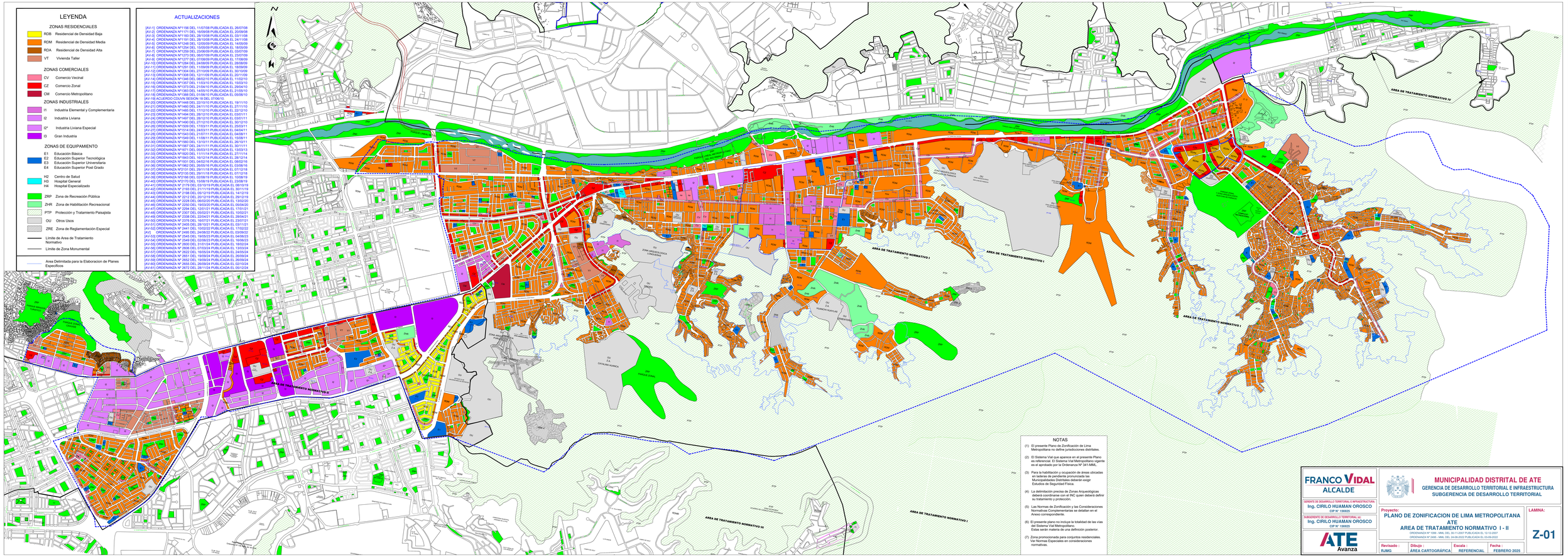

LEYENDA

ZONAS RESIDENCIALES

- RDB Residencial de Densidad Baja
- RDM Residencial de Densidad Media
- RDA Residencial de Densidad Alta
- VT Vivienda Taller

ZONAS COMERCIALES

- CV Comercio Vecinal
- CZ Comercio Zonal
- CM Comercio Metropolitano

ZONAS INDUSTRIALES

- I1 Industria Elemental y Complementaria
- I2 Industria Liviana
- I2* Industria Liviana Especial
- I3 Gran Industria

ZONAS DE EQUIPAMIENTO

- E1 Educación Básica
- E2 Educación Superior Tecnológica
- E3 Educación Superior Universitaria
- E4 Educación Superior Post Grado
- H2 Centro de Salud
- H3 Hospital General
- H4 Hospital Especializado
- ZRP Zona de Recreación Pública
- ZHR Zona de Habilitación Recreacional
- PTP Protección y Tratamiento Paisajista
- OU Otros Usos
- ZRE Zona de Reglamentación Especial
- Límite de Area de Tratamiento Normativo
- Límite de Zona Monumental
- Area Delimitada para la Elaboracion de Planes Especificos

ACTUALIZACIONES

[AV-1] ORDENANZA N°1156 DEL 11/07/08 PUBLICADA EL 26/07/08
[AV-2] ORDENANZA N°1171 DEL 14/08/08 PUBLICADA EL 20/08/08
[AV-3] ORDENANZA N°1183 DEL 28/10/08 PUBLICADA EL 25/11/08
[AV-4] ORDENANZA N°1191 DEL 28/10/08 PUBLICADA EL 24/11/08
[AV-5] ORDENANZA N°1248 DEL 12/05/09 PUBLICADA EL 14/06/09
[AV-6] ORDENANZA N°1254 DEL 13/05/09 PUBLICADA EL 16/05/09
[AV-7] ORDENANZA N°1259 DEL 23/06/09 PUBLICADA EL 03/07/09
[AV-8] ORDENANZA N°1273 DEL 06/07/09 PUBLICADA EL 23/07/09
[AV-9] ORDENANZA N°1277 DEL 07/08/09 PUBLICADA EL 17/08/09
[AV-10] ORDENANZA N°1284 DEL 24/08/09 PUBLICADA EL 28/08/09
[AV-11] ORDENANZA N°1291 DEL 11/09/09 PUBLICADA EL 18/09/09
[AV-12] ORDENANZA N°1298 DEL 09/10/09 PUBLICADA EL 15/10/09
[AV-13] ORDENANZA N°1338 DEL 13/11/09 PUBLICADA EL 20/11/09
[AV-14] ORDENANZA N°1346 DEL 08/02/10 PUBLICADA EL 11/02/10
[AV-15] ORDENANZA N°1357 DEL 11/03/10 PUBLICADA EL 15/03/10
[AV-16] ORDENANZA N°1373 DEL 21/04/10 PUBLICADA EL 29/04/10
[AV-17] ORDENANZA N°1383 DEL 14/05/10 PUBLICADA EL 21/05/10
[AV-18] ORDENANZA N°1388 DEL 01/06/10 PUBLICADA EL 05/06/10
[AV-19] ACUERDO CDUVN SESIÓN 18 DEL 07/06/10.
[AV-20] ORDENANZA N°1448 DEL 22/10/10 PUBLICADA EL 19/11/10
[AV-21] ORDENANZA N°1457 DEL 12/11/10 PUBLICADA EL 17/12/10
[AV-22] ORDENANZA N°1466 DEL 11/12/10 PUBLICADA EL 23/12/10
[AV-23] ORDENANZA N°1484 DEL 28/12/10 PUBLICADA EL 03/01/11
[AV-24] ORDENANZA N°1487 DEL 28/12/10 PUBLICADA EL 03/01/11
[AV-25] ORDENANZA N°1490 DEL 27/12/10 PUBLICADA EL 30/12/10
[AV-26] ORDENANZA N°1509 DEL 17/03/11 PUBLICADA EL 25/03/11
[AV-27] ORDENANZA N°1514 DEL 24/03/11 PUBLICADA EL 04/04/11
[AV-28] ORDENANZA N°1543 DEL 21/07/11 PUBLICADA EL 04/08/11
[AV-29] ORDENANZA N°1549 DEL 11/08/11 PUBLICADA EL 15/08/11
[AV-30] ORDENANZA N°1560 DEL 28/10/11 PUBLICADA EL 26/11/11
[AV-31] ORDENANZA N°1563 DEL 28/11/11 PUBLICADA EL 29/11/11
[AV-32] ORDENANZA N°1577 DEL 05/03/13 PUBLICADA EL 13/03/13
[AV-33] ORDENANZA N°1583 DEL 11/11/14 PUBLICADA EL 27/11/14
[AV-34] ORDENANZA N°1843 DEL 16/12/14 PUBLICADA EL 28/12/14
[AV-35] ORDENANZA N°1931 DEL 04/02/16 PUBLICADA EL 08/02/16
[AV-36] ORDENANZA N°1962 DEL 26/05/16 PUBLICADA EL 03/06/16
[AV-37] ORDENANZA N°2131 DEL 29/11/18 PUBLICADA EL 07/12/18
[AV-38] ORDENANZA N°2135 DEL 29/11/18 PUBLICADA EL 07/12/18
[AV-39] ORDENANZA N°2156 DEL 03/08/19 PUBLICADA EL 10/08/19
[AV-40] ORDENANZA N°2170 DEL 15/08/19 PUBLICADA EL 20/08/19
[AV-41] ORDENANZA N° 2180 DEL 21/11/19 PUBLICADA EL 30/11/19
[AV-42] ORDENANZA N° 2183 DEL 21/11/19 PUBLICADA EL 30/11/19
[AV-43] ORDENANZA N° 2198 DEL 05/12/19 PUBLICADA EL 14/12/19
[AV-44] ORDENANZA N° 2212 DEL 20/12/19 PUBLICADA EL 29/12/19
[AV-45] ORDENANZA N° 2228 DEL 06/02/20 PUBLICADA EL 13/02/20
[AV-46] ORDENANZA N° 2250 DEL 19/03/20 PUBLICADA EL 05/04/20
[AV-47] ORDENANZA N° 2294 DEL 12/01/21 PUBLICADA EL 17/01/21
[AV-48] ORDENANZA N° 2307 DEL 05/02/21 PUBLICADA EL 10/02/21
[AV-49] ORDENANZA N° 2338 DEL 22/04/21 PUBLICADA EL 28/04/21
[AV-50] ORDENANZA N° 2400 DEL 28/12/21 PUBLICADA EL 03/01/22
[AV-51] ORDENANZA N° 2405 DEL 28/12/21 PUBLICADA EL 03/01/22
[AV-52] ORDENANZA N° 2441 DEL 10/02/22 PUBLICADA EL 17/02/22
[AV-53] ORDENANZA N° 2486 DEL 24/06/22 PUBLICADA EL 03/06/22
[AV-54] ORDENANZA N° 2545 DEL 19/05/23 PUBLICADA EL 04/06/23
[AV-54] ORDENANZA N° 2549 DEL 03/06/23 PUBLICADA EL 10/06/23
[AV-55] ORDENANZA N° 2600 DEL 31/01/24 PUBLICADA EL 18/02/24
[AV-56] ORDENANZA N° 2605 DEL 07/03/24 PUBLICADA EL 13/03/24
[AV-57] ORDENANZA N° 2622 DEL 16/05/24 PUBLICADA EL 24/05/24
[AV-58] ORDENANZA N° 2652 DEL 19/08/24 PUBLICADA EL 24/08/24
[AV-59] ORDENANZA N° 2653 DEL 19/08/24 PUBLICADA EL 26/08/24
[AV-60] ORDENANZA N° 2655 DEL 26/09/24 PUBLICADA EL 02/10/24
[AV-61] ORDENANZA N° 2673 DEL 28/11/24 PUBLICADA EL 05/12/24

NOTAS

(1) El presente Plano de Zonificación de Lima Metropolitana no define jurisdicciones distritales.

(2) El Sistema Vial que aparece en el presente Plano es referencial. El Sistema Vial Metropolitano vigente es el aprobado por la Ordenanza N° 341-MML.

(3) Para la habilitación y ocupación de áreas ubicadas en laderas de pendiente pronunciada las Municipalidades Distritales deberán exigir Estudios de Seguridad Física.

(4) La delimitación precisa de Zonas Arqueológicas deberá coordinarse con el INC quien deberá definir su tratamiento y protección.

(5) Las Normas de Zonificación y las Consideraciones Normativas Complementarias se detallan en el Anexo correspondiente.

(6) El presente plano no incluye la totalidad de las vías del Sistema Vial Metropolitano. Estas serán materia de una definición posterior.

(7) Zona promocionada para conjuntos residenciales. Ver Normas Especiales en consideraciones normativas.

FRANCO VIDAL
ALCALDE

GERENTE DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA:
Ing. CIRILO HUAMAN OROSCO
CIP N° 158925

SUBGERENTE DE DESARROLLO TERRITORIAL (E):
Ing. CIRILO HUAMAN OROSCO
CIP N° 158925

ATE Avanza

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ATE

GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

SUBGERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL

Proyecto:
PLANO DE ZONIFICACION DE LIMA METROPOLITANA
ATE
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO I - II
ORDENANZA N° 1790 - MML DEL 30-11-2007 PUBLICADA EL 13-12-2007
ORDENANZA N° 2490 - MML DEL 24-06-2022 PUBLICADA EL 03-08-2022

Revisado :	Dibujo :	Escala :	Fecha :
RJMG	ÁREA CARTOGRÁFICA	REFERENCIAL	FEBRERO 2025

LAMINA:
Z-01