



Código Catastral	*****
Nº Expediente	*****
Fecha de Emisión	*****

MUNICIPALIDAD DE ATE

**CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS
Nº XXX-XXXX-SGHUE-GDU/MDA**

(LEY Nº 29090)

Fecha de Ingreso

Nº Recibo de Pago

1.- DATOS GENERALES

1.1.- Del Solicitante

DNI	*****	*****
Tipo de Doc.	Nº Doc. Identidad	Apellidos y Nombres o Razón Social

1.2.- Domicilio fiscal

ATE	*****	*****	*****	*****
Distrito	Denominación de la Vía	Lote	Nº	Interior

2.- UBICACIÓN DEL TERRENO

*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****
Denominación de la Vía Actual	Denominación de la Vía Anterior	Nº	Int.
*****	*****	*****	*****
Localización/ Urbanización/AA.HH/Otro	Mz.	Lote	Sub-Lote

La Municipalidad de Ate certifica que al terreno indicado le corresponde los siguientes parámetros:

3.-PARAMETROS URBANOS APLICABLES

DISTRITO DE ATE	SI TIENE HABILITACION URBANA
Área Territorial	Habilitación Urbana

II	VT	VIVIENDA-TALLER
ATN	Zonificación	Descripción de Zonificación
(Según Ordenanza Nº 1076-MML del 8 de Octubre del 2007)		

3.1.- Uso de Suelo :

Vivienda Unifamiliar Vivienda Multifamiliar
Usos Permisibles

Los indicados en el Índice de Usos para Ubicación de Actividades Urbanas del Área de Tratamiento Normativo II establecidos en el Anexo Nº 9 de la Ordenanza Nº 1015-MML del 14 de Mayo del 2007.
Usos Compatibles

3.2.-Altura Maxima de Edificación :

3 Pisos (Viv. Unifamiliar,Multifamiliar) (1)	180	8
Altura de Edificación Máxima	Área del Lote Nomativo(m2)	Frete del Lote Mínimo(ml.)

3.3.- Area Libre y Estacionamientos:

35%(Viv. Unifamiliar, Viv. Multifamiliar)

Porcentaje Mínimo de Área Libre (%)

1 estacionamiento cada 1.5 de Vivienda (Unifamiliar, Multifamiliar)
El requerimiento de estacionamientos de las actividades permitidas en el Índice de Usos vigente, serán de exigencia conforme a las normas establecidas.

Índice de Espac. de Estacionamientos

4.- SECCION VIAL, JARDIN DE AISLAMIENTO, RETIRO MUNICIPAL Y ALINEAMIENTO DE FACHADA

*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****	*****	*****
Denominación de Vía Actual	Denominación de Vía Anterior	Sección de la Vía (ml.)	Jardin de Aislamiento (ml.)	Retiro Municipal (ml.)	Alineamiento de Fachada (ml.)

5.- OTROS PARTICULARES:

(1) Si se destina el lote a uso de vivienda exclusivamente, se podrá construir hasta la altura señalada para el uso Residencial de Densidad Media, según el tamaño del lote y ubicación.
 5.1.-La subdivisión de lotes sólo se permitirá cuando los lotes resultantes (área y frente), sean iguales o mayores al mínimo normativo.
 5.2.-Se considera un área mínima de 75 m2 para departamentos de 3 dormitorios. Se podrán incluir departamentos de 2 y 1 dormitorio con áreas y en porcentajes a definir. Se contará como dormitorio todo ambiente cuyas dimensiones permitan dicho uso.
 5.3.-En Zonas residenciales se podrá construir vivienda unifamiliar en cualquier lote superior a 90 m2.
 5.4.-En las zonas calificadas como Vivienda Taller (VT), en lotes existentes con un área mínima de 120 m2 se permitirá el uso mixto de vivienda con otras actividades urbanas, según el Índice de Usos y Niveles Operacionales.
 5.5.-En Zona de Vivienda Taller se permitirá la permanencia de aquellos establecimientos exclusivamente industriales que actualmente existen, los cuales deberán adecuarse a las condiciones de funcionamiento y plazos que se definan para tal efecto.
 No se permitirá nuevos establecimientos Industriales.

6.- NOTAS:

-La vivienda debe permitir el desarrollo de las actividades humanas en condiciones de higiene y salud para sus ocupantes, creando espacios seguros para la familia que la habita, proponiendo una solución acorde con el medio ambiente circundante.(Artículo 14º de la Norma A-020 del Reglamento Nacional de Edificaciones)
 -En la edificación de viviendas se deberá verificar previamente la resistencia y morfología del suelo mediante un estudio. El suelo debe tener características que permitan una solución estructural que garantice la estabilidad de la edificación. Igualmente deberá verificarse el estado de las edificaciones colindantes con el fin de contar con una propuesta que no comprometa la estabilidad y seguridad de las edificaciones vecinas. Las viviendas deberán ser edificadas en lugares que cuenten con instalaciones de servicios de agua y energía eléctrica o con un proyecto que prevea su instalación en un plazo razonable.(Artículo 15º de la Norma A-020 del Reglamento Nacional de Edificaciones).
 -Los proyectos de Obras de edificación donde se presten servicios de atención al público de propiedad pública o privada, deberán cumplir con las condiciones y especificaciones técnicas de diseño establecidas para accesibilidad de personas con discapacidad indicadas en la Norma A -120 del Reglamento Nacional de Edificaciones.
 -El presente certificado no acredita la propiedad del Lote ó Terreno .
 -El presente Certificado se otorga en mérito a lo dispuesto en la Ordenanza N° 1099-MML del 12 de Diciembre del 2007 que aprueba el Reajuste Integral de Zonificación de Usos de Suelo; la Ordenanza N° 1076-MML del 8 de Octubre del 2007 que aprueba las Normas de Zonificación para el Área de Tratamiento Normativo II; la Ordenanza N° 1015-MML publicado el 14 de Mayo 2007 que aprueba el Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas del Área de Tratamiento Normativo II.
 -El Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios tendrá una vigencia de treinta y seis (36) meses. (Título III, Capítulo I, Artículo 14°, Inciso 2 de la Ley N° 29090.)

7.- OBSERVACIONES :