



MUNICIPALIDAD DE ATE

CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS
N° XXX-XXXX-SGHUE-GDU/MDA

(LEY N° 29090)

Código Catastral	*****
N° Expediente	*****
Fecha de Emisión	*****

Fecha de Ingreso

N° Pago de Recibo

1.- DATOS GENERALES

1.1.- Del Solicitante

DNI	*****	*****
Tipo de Doc.	N° Doc. de identidad	Apellidos y Nombres o Razón Social

1.2.- Domicilio Fiscal

****	*****	*****	****	*****
Distrito	Denominación de la Vía	Lote	N°	Interior

2.- UBICACIÓN DEL TERRENO

*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****
Denominación de la Vía Actual	Denominación de la Vía Anterior	N°	Interior

*****	****	*****	*****
Localización / Urbanización / AA.HH / Otro	Mz.	Lote	Sub-Lote

La Municipalidad de Ate certifica que al terreno indicado le corresponde los siguientes parámetros:

3.-PARAMETROS URBANOS APLICABLES

DISTRITO DE ATE	SI TIENE HABILITACION URBANA
Área Territorial	Habilitación Urbana

II	RDM	RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA
ATN	Zonificación	Descripción de Zonificación

(Según Ordenanza N° 1099-MML del 12 de Diciembre del 2007 y Según Ordenanza N° 1076-MML del 08 de Octubre del 2007)

3.1.- Uso Permisible y/o Compatibles:

<p>Vivienda Unifamiliar Vivienda Multifamiliar Conjunto Residencial</p>

Usos Permitidos

<p>Los indicados en el Índice de Usos para Ubicación de Actividades Urbanas del Área de Tratamiento Normativo II establecidos en la Ordenanza N° 1015-MML publicado el 14 de Mayo del 2007.</p>

Usos Compatibles

3.2.-Altura Maxima de Edificación :

3 Pisos (Viv. Unifamiliar, Multifamiliar)	1300 Habit. / Ha.	120	2.1	6.00 ml.
4 Pisos (Viv. Multifamiliar)	1300 Habit. / Ha.	150	2.8	8.00 ml.
5 Pisos (Viv. Multifamiliar) (1)	1300 Habit. / Ha.	150	3.25	8.00 ml.
5 Pisos (Viv. Multifamiliar)	1300 Habit. / Ha.	200	3.25	10.00 ml.
6 Pisos (Viv. Multifamiliar) (1)	1300 Habit. / Ha.	200	3.9	10.00 ml.
6 Pisos (Viv. Multifamiliar)	1300 Habit. / Ha.	300	3.9	10.00 ml.
7 Pisos (Viv. Multifamiliar) (1)	1300 Habit. / Ha.	300	4.55	10.00 ml.
8 Pisos (Conjunto Residencial)	2250 Habit. / Ha.	1600	4.8	20.00 ml.

Altura de Edificación Máxima

Densidad Neta

Lote Mínimo
(m2)

Coef. de Edif.

Frente del Lote Mínimo

3.3.- Area Libre y Estacionamientos:

30%(Viv. Unifamiliar, Viv. Multifamiliar) (2)
 35%(Viv.Multifamiliar)
 40% (Conjunto Residencial)

Porcentaje Mínimo de Área Libre (%)

1 estacionamiento cada 1.5 de Vivienda
 (Unifamiliar, Multifamiliar y Conjunto Residencial)

Índice de Espac. de Estacionamientos

4.- SECCION VIAL, JARDIN DE AISLAMIENTO, RETIRO MUNICIPAL Y ALINEAMIENTO DE FACHADA

*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****	*****	*****
Denominación de Vía Actual	Denominación de Vía Anterior	Sección de la Vía (ml.)	Jardín de Aislamiento (ml.)	Retiro Municipal (ml.)	Alineamiento de Fachada (ml.)

5.- OTROS PARTICULARES:

(1) Frente a Parques y Avenidas con ancho mayor de 20 mts.

6.- NOTAS:

- La vivienda debe permitir el desarrollo de las actividades humanas en condiciones de higiene y salud para sus ocupantes, creando espacios seguros para la familia que la habita, proponiendo una solución acorde con el medio ambiente circundante.(Artículo 14° de la Norma A-020 del Reglamento Nacional de Edificaciones).
- Las viviendas deberán ser edificadas en lugares que cuenten con instalaciones de servicios de agua y energía eléctrica o con un proyecto que prevea su instalación en un plazo razonable.(Artículo 15° de la Norma A-020 del Reglamento Nacional de Edificaciones).
- El presente certificado no acredita propiedad.
- El presente Certificado se otorga en mérito a lo dispuesto en la Ordenanza N° 1099-MML del 12 de Diciembre del 2007 que aprueba el Reajuste Integral de Zonificación de Usos de Suelo; la Ordenanza N° 1076-MML del 8 de Octubre del 2007 que aprueba las Normas de Zonificación para el Área de Tratamiento Normativo II; la Ordenanza N° 1015-MML publicado el 14 de Mayo 2007 que aprueba el Índice de Usos para Ubicación de Actividades Urbanas del Área de Tratamiento Normativo II.
- El Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios tendrá una vigencia de treita y seis (36) meses. (Título III , Capítulo I, Artículo 14°, Inciso 2 de la Ley N° 29090.)

7.- OBSERVACIONES :

*.- En las Habilitaciones Urbanas que se hayan ejecutado con vías que incluyen " Jardín de Aislamiento " , no será exigible el Retiro Municipal dentro del lote. (Artículo 3° del Decreto de Alcaldía N° 127 de fecha 28 de Noviembre del año 1983.) ; debiendo respetar el perfil Urbano.