



MUNICIPALIDAD DE ATE

**CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS  
N° XXX-XXXX-SGHUE-GDU/MDA**

( LEY N° 29090 )

Código Catastral	*****
N° de Expediente	*****
Fecha de Emisión	*****

*****
-------

Fecha de Ingreso

*****
-------

N° Recibo de Pago

**I.- DATOS GENERALES**

**1.1.- Del Solicitante**

DNI	*****	*****
Tipo de Doc.	N° Doc. de Identidad	Apellidos y Nombres o Razón Social

**1.2.- Domicilio Fiscal**

****	*****	*****	*****	*****
Distrito	Denominación de la Vía	Lote	N°	Interior

**II.- UBICACIÓN DEL TERRENO**

*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****
Denominación de la Vía Actual	Denominación de la Vía Anterior	N°	Interior

*****	****	*****	*****
Localización/ Urbanización/AA.HH/Otro	Mz.	Lote	Sub-Lote

La Municipalidad de Ate certifica que al terreno indicado le corresponde los siguientes parámetros:

**III.-PARAMETROS URBANOS APLICABLES**

DISTRITO DE ATE	SI TIENE HABILITACION URBANA
Área Territorial	Habilitación Urbana

II	RDB	RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA
ATN	Zonificación	Descripción de Zonificación

( Según Ordenanza la N° 1076-MML del 08 de Octubre del 2007 y Según Ordenanza N° 1099-MML del 12 de Diciembre del 2007 )

**3.1.- Usos Permisibles y/o Compatibles :**

Vivienda Unifamiliar Vivienda Multifamiliar
--

Usos Permitidos

Los indicados en el Índice de Usos para Ubicación de Actividades Urbanas del Área de Tratamiento Normativo II establecidos en la Ordenanza N° 1015-MML del 14 de Mayo del 2007.
---

Usos Compatibles

**3.2.-Altura Maxima de Edificación :**

3 Pisos (Viv. Unifamiliar)	200	10
4 Pisos (Viv. Multifamiliar)	200	10
5 Pisos (Viv. Multifamiliar) (1)	200	10

Altura de Edificación Máxima

Área del Lote Nomativo(m2)

Frente del Lote Mínimo(ml.)

**3.3.- Area Libre y Estacionamiento :**

30%(Viv. Unifamiliar)  
35%(Viv.Multifamiliar)

**Porcentaje Mínimo de Área Libre (%)**

1 estacionamiento cada 1.5 de Vivienda  
( Unifamiliar y Multifamiliar )

**Índice de Espac. de Estacionamientos**

**4.- RETIRO MUNICIPAL :**

*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****	*****	*****
Denominación de Vía Actual	Denominación de la Vía Anterior	Seccion de la Vía ( ml.)	Jardín de Aislamiento (ml.)	Retiro Municipal (ml.)	Alineamiento de Fachada ( ml.)

**5.- OTROS PARTICULARES:**

- (1) Frente a Parques y Avenidas con ancho mayor de 20 mts.
- 5.1.-Las alturas máximas que se señalan serán de aplicación en lotes iguales o mayores al normativo.
- 5.2.-La subdivisión de lotes sólo se permitirá cuando los lotes resultantes (área y frente), sean iguales o mayores al mínimo normativo.
- 5.3.-Se considera un área mínima de 75 m2 para departamentos de 3dormitorios. Se podrán incluir departamentos de 2 y 1 dormitorio con áreas y en porcentajes a definir. Se contará como dormitorio todo ambiente cuyas dimensiones permitan dicho uso.
- 5.4.-En zonas residenciales se podrá construir vivienda unifamiliar en cualquier lote superior a 90 m2.

**6.- NOTAS:**

-La vivienda debe permitir el desarrollo de las actividades humanas en condiciones de higiene y salud para sus ocupantes, creando espacios seguros para la familia que la habita, proponiendo una solución acorde con el medio ambiente circundante.(Artículo 14º de la Norma A-020 del Reglamento Nacional de Edificaciones)

-Respetar el Retiro Municipal establecido, siendo ésta la distancia que existe entre el límite de propiedad y el límite de edificación. Se puede edificar voladizos sobre el retiro frontal hasta 0.50 mts., a partir de 2.30 m de altura. Voladizos mayores, exigen el aumento del retiro de la edificación en una longitud equivalente.

-En la edificación de viviendas se deberá verificar previamente la resistencia y morfología del suelo mediante un estudio. El suelo debe tener características que permitan una solución estructural que garantice la estabilidad de la edificación. Igualmente deberá verificarse el estado de las edificaciones colindantes con el fin de contar con una propuesta que no comprometa la estabilidad y seguridad de las edificaciones vecinas. Las viviendas deberán ser edificadas en lugares que cuenten con instalaciones de servicios de agua y energía eléctrica o con un proyecto que prevea su instalación en un plazo razonable.(Artículo 14º de la Norma A-020 del Reglamento Nacional de Edificaciones)

-El presente Certificado se otorga en mérito a lo dispuesto en la Ordenanza N° 1099-MML del 12 de Diciembre 2007 que aprueba el Reajuste Integral de Zonificación de Usos de Suelo; la Ordenanza N° 1076-MML del 8 de Octubre del 2007 que aprueba las Normas de Zonificación para el Área de Tratamiento Normativo II; la Ordenanza N° 1015-MML, publicado el 14 de Mayo del 2007 que aprueba el Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas del Área de Tratamiento Normativo II.

- El Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios tendrá una vigencia de treinta y seis ( 36 ) meses. ( Título III, Capítulo I, Artículo 14º, Inciso 2 de la Ley N° 29090.)

**7.- OBSERVACIONES :**