



| | |
|------------------|-------|
| Código Catastral | ***** |
| Nº de Expediente | ***** |
| Fecha de Emisión | ***** |

MUNICIPALIDAD DE ATE

**CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS
Nº XXX-XXXX- SGHUE-GDU/MDA**

(LEY N° 29090)

Fecha de Ingreso

Nº Recibo de Pago

I.- DATOS GENERALES

1.1 .- Del Solicitante

| | | |
|--------------|----------------------|------------------------------------|
| DNI | ***** | ***** |
| Tipo de Doc. | Nº Doc. de Identidad | Apellidos y Nombres o Razón Social |

2.1 .- Domicilio Fiscal

| | | | | |
|----------|------------------------|-------|-------|-------|
| ATE | ***** | ***** | ***** | ***** |
| Distrito | Denominación de la Vía | Lote | Nº | Int. |

II .- UBICACIÓN DEL TERRENO

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|-------|-------|
| ***** | ***** | ***** | ***** |
| ***** | ***** | ***** | ***** |
| ***** | ***** | ***** | ***** |
| Denominación de la Vía Actual | Denominación de la Vía Anterior | Nº | Int. |

| | | | |
|---|-------|-------|----------|
| ***** | ***** | ***** | ***** |
| Localización / Urbanización / AA.HH / Otros | Mz. | Lote | Sub.Lote |

La Municipalidad de Ate certifica que al terreno indicado le corresponde los siguientes parámetros:

III .- PARAMETROS URBANOS APLICABLES

| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| DISTRITO DE ATE | SI TIENE HABILITACION URBANA |
| Área Territorial | Habilitación Urbana |

| | | |
|---|--------------|---|
| II | I1 | INDUSTRIA ELEMENTAL Y COMPLEMENTARIA |
| ATN | Zonificación | Descripción de Zonificación |
| (Según Ordenanza Nº 1015-MML del 8 de Octubre del 2007) | | |

3.1.- Uso de Suelo:

Industriales (Según Proyecto)

Usos Permisibles

Los indicados en el Índice de Usos para Ubicación de Actividades Urbanas del Área de Tratamiento Normativo II establecidos en el Anexo Nº 9 de la Ordenanza Nº 1015-MML publicado el 14 de Mayo del 2007.

Usos Compatibles

3.2.-Altura Maxima de Edificación y Lote Mínimo

Según proyecto y según entorno

Altura Máxima Permisible

300m2
Frente Mínimo: 10 m.

Area del Lote Normativo (m2)

3.3.- Area Libre y Estacionamientos:

Según actividades específicas y consideraciones ambientales

Porcentaje Mínimo de Área Libre (%)

Se considera estacionamientos a razón de un espacio por cada 6 personas empleadas

Índice de Espacio de Estacionamientos

4.- SECCION VIAL, JARDIN DE AISLAMIENTO, RETIRO MUNICIPAL Y ALINEAMIENTO DE FACHADA

| | | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |
| ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |
| ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |
| Denominación de Vía Actual | Denominación de Vía Anterior | Sección de la Vía (ml.) | Jardín de Aislamiento (ml) | Retiro Municipal (ml.) | Alineamiento de Fachada (ml.) |

5.- OTROS PARTICULARES:

- 5.1 La dotación de estacionamientos en el interior del terreno, deberá ser suficiente para alojar a los vehículos del personal y los vehículos de trabajos de la industria
- 5.2 Deberá proponerse una solución para la espera de vehículos para carga y descarga de productos materiales e insumos, la misma que no debe afectar la circulación de vehículos en las vías públicas circundantes.
- 5.3 Las puertas de ingreso de vehículos pesados deberán tener dimensiones que permitan el paso del vehículo mas grande empleado en los procesos de entrega y recojo de insumos o productos terminados.
- 5.4 El ancho de las puertas deberá tener una dimensión suficiente para permitir además la maniobra de volteo del vehículo. Esta maniobra está en función del ancho de la vía desde la que se accede.
- 5.5 Las puertas ubicadas sobre el límite de propiedad, deberán abrir de manera de no invadir el tránsito de personas o vehículos.
- 5.6 Las industrias existentes localizadas en Uso Conforme, deberán contar con un Programa de Adecuación y Manejo Ambiental(PAMA) aprobado por la autoridad competente.
- 5.7 Las Industrias existentes, localizadas en Uso Conforme y que cuentan con Licencia de Funcionamiento, pero que en el Plano de Zonificación vigente aprobado por Ordenanza, son calificadas con un uso distinto, podrán mantener su vigencia de uso. Esas industrias deberán contar con un Programa de Adecuación y Manejo Ambiental (PAMA) aprobado por la autoridad competente.

6.- NOTAS:

- Respetar el Retiro Municipal establecido, siendo ésta la distancia que existe entre el límite de propiedad y el límite de edificación. Se puede edificar voladizos sobre el retiro frontal hasta 0.50 mts., a partir de 2.30 m de altura. Voladizos mayores, exigen el aumento del retiro de la edificación en una longitud equivalente.
- El presente Certificado se otorga en mérito a lo dispuesto en la Ordenanza N° 1099-MML del 12 de Diciembre del 2007 que aprueba el Reajuste Integral de Zonificación de Usos de Suelo; la Ordenanza N° 1076-MML del 8 de Octubre del 2007 que aprueba las Normas de la Zonificación para el Área de Tratamiento Normativo II; la Ordenanza N° 1015-MML publicado el 14 de Mayo 2007 que aprueba el Índice de Usos para Ubicación de Actividades Urbanas del Área de Tratamiento Normativo II.
- .- El Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios tendrá una vigencia de treinta y seis meses (36) meses. (Título III, Capítulo I, Artículo 14° , Inciso 2 de la Ley N° 29090.)

7.- OBSERVACIONES: