



MUNICIPALIDAD DE ATE

CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS
N° XXX-XXXX - SGHUE-GDU/MDA

(LEY N° 29090)

Código Catastral	*****
N° Expediente	*****
Fecha de Emisión	*****

Fecha de Ingreso

N° Recibo de Pago

1.- DATOS GENERALES

1.1.- Del Solicitante

DNI	*****	*****
Tipo de Doc.	N° Doc. Identidad	Apellidos y Nombres o Razón Social

1.2.- Domicilio fiscal

*****	*****	****	*****	*****
Distrito	Denominación de la Vía	Lote	N°	Int.

2.- UBICACIÓN DEL TERRENO

*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****
Denominación de la Vía Actual	Denominación de la Vía Anterior	N°	Int.

*****	****	*****	*****
Localización/ Urbanización/AA.HH/Otro	Mz.	Lote	Sub-Lote

La Municipalidad de Ate certifica que al terreno indicado le corresponde los siguientes parámetros:

3.-PARAMETROS URBANOS APLICABLES

DISTRITO DE ATE	SI TIENE HABILITACION URBANA
Área Territorial	Habilitación Urbana

II	CV	COMERCIO VECINAL
ATN	Zonificación	Descripción de Zonificación

(Según Ordenanza N° 1099-MML del 12 de Diciembre del 2007 y Según Ordenanza N° 1076-MML del 08 de Octubre del 2007)

3.1.- Usos Permisibles y/o Compatibles :

Residencial de Densidad Media.

Uso Residencial Compatible (1)

Los indicados en el Índice de Usos para Ubicación de Actividades Urbanas del Área de Tratamiento Normativo II establecidos en la Ordenanza N° 1015-MML del 14 de Mayo del 2007.

Usos Compatibles

3.2.-Altura Maxima de Edificación

5 Pisos (2)	Existente o según proyecto	Existente o según proyecto
Altura de Edificación Máxima	Área del Lote Normativo(m2)	Frente del Lote Mínimo(ml.)

3.3.- Area Libre:

No exigible para uso comercial. Los pisos destinados a vivienda dejarán el área libre que se requiere según el uso residencial compatible
35%(Viv. Multifamiliar)

Porcentaje Mínimo de Área Libre (%)

3.4.-Estacionamientos (3) :

COMERCIO: 1 estacionamiento cada 50 m2
 VIVIENDA : 1 estacionamiento cada 1.5 de Vivienda

4.- SECCION VIAL, JARDIN DE AISLAMIENTO, RETIRO MUNICIPAL Y ALINEAMIENTO DE FACHADA

*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****	*****	*****
Denominación de Vía Actual	Denominación de la Vía Anterior	Sección de la Vía (ml.)	Jardín de Aislamiento (ml)	Retiro Municipal (ml.)	Alineamiento de Fachada (ml.)

5.- OTROS PARTICULARES:

- (1) En las zonas de comercio vecinal (CV), no será obligatorio destinar parte o la totalidad del predio a uso comercial, pudiendo destinarse el mismo íntegramente al uso Residencial.
- (2) Se permitirá hasta 7 pisos de altura en lote mayores de 200 m2 ubicados frente a avenidas con ancho mayor a 25 ml. Hasta 6 pisos de altura en lotes mayores a 200 m2 con frente a avenidas con ancho entre 20ml y 25 ml. si se combina con el uso residencial o se destina a uso exclusivamente residencial.
- (3) El requerimiento de estacionamiento para establecimientos especiales se registrará por lo señalado en las Especificaciones Normativas.
- (4).-Las alturas máximas que se señalan serán de aplicación en lotes iguales o mayores al normativo.
- 4.1.-La subdivisión de lotes sólo se permitirá cuando los lotes resultantes (área y frente), sean iguales o mayores al mínimo normativo.
- 4.2.-Se considera un área mínima de 75 m2 para departamentos de 3 dormitorios. Se podrán incluir departamentos de 2 y 1 dormitorio con áreas y en porcentajes a definir. Se contará como dormitorio todo ambiente cuyas dimensiones permitan dicho uso.
- (5).-En Zonas residenciales se podrá construir vivienda unifamiliar en cualquier lote superior a 90 m2.
- 5.1.- En las zonas de Comercio Vecinal (CV), no será obligatorio destinar parte o la totalidad del predio a Uso Comercial, pudiendo destinarse el mismo íntegramente al Uso Residencial.

6.- NOTAS:

Las viviendas deberán ser edificadas en lugares que cuenten con instalaciones de servicios de agua y energía eléctrica o con un proyecto que prevea su instalación en un plazo razonable.(Artículo 15º de la Norma A-020 del Reglamento Nacional de Edificaciones).

-Los proyectos de Obras de edificación donde se presten servicios de atención al público de propiedad pública o privada, deberán cumplir con las condiciones y especificaciones técnicas de diseño establecidas para accesibilidad de personas con discapacidad indicadas en la Norma A-120 del Reglamento Nacional de Edificaciones.

-El presente Certificado se otorga en mérito a lo dispuesto en la Ordenanza N° 1099-MML del 12 de Diciembre del 2007 que aprueba el Reajuste Integral de Zonificación de Usos de Suelo; la Ordenanza N° 1076-MML del 8 de Octubre del 2007 que aprueba las Normas de Zonificación para el Área de Tratamiento Normativo II; la Ordenanza N° 1015-MML publicado el 14 de Mayo 2007 que aprueba el Índice de Usos para Ubicación de Actividades Urbanas del Área de Tratamiento Normativo II.

- El Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios tendrán una vigencia de treinta y seis (36) meses (Título III, Capítulo I, Artículo 14º, Inciso 2 de la Ley N° 29090.)

7.- OBSERVACIONES :