



MUNICIPALIDAD DE ATE

Código Catastral	*****
Nº de Proveído	*****
Fecha de Emisión	*****

### CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS Nº XXX-XXXX-SGHUE-GDU/MDA

( LEY Nº 29090 )

\*\*\*\*\*

Fecha de Ingreso

\*\*\*\*\*

Nº Pago de Recibo

#### 1.- DATOS GENERALES

##### 1.1 .- Del Solicitante

*****	*****	*****
Tipo	Nº Doc. de Identidad	Apellidos y Nombres o Razón Social

##### 1.2 .- Domicilio Fiscal

*****	*****	*****	*****	*****
Distrito	Denominación de la Vía	Lote	Nº	Int.

#### 2.- UBICACIÓN DEL TERRENO

*****	*****	****	*****
*****	*****	****	*****
*****	*****	****	*****
Denominación de la Vía Actual	Denominación de la Vía Anterior	Nº	Int.
*****	****	****	*****
Localización/ Urbanización/AA.HH/Otro	Mz.	Lote	Int.

La Municipalidad de Ate certifica que al terreno indicado le corresponde los siguientes parámetros:

#### 3.-PARAMETROS URBANOS APLICABLES

<b>DISTRITO DE ATE</b>	<b>SI TIENE HABILITACION URBANA</b>	
Área Territorial	Habilitación Urbana	
<b>I</b>	<b>ZRP *</b>	<b>ZONA DE RECREACION PUBLICA</b>
ATN	Zonificación	Descripción de Zonificación
( Según Ordenanza Nº 1099-MML del 12 de Diciembre del 2007 )		

##### 3.1.- Uso de Suelo:

Usos de esparcimiento , construcción e Infraestructura Educativa , Turismo y usos a fines , Residencial de Densidad Baja . ( Unifamiliar )

**Usos Permisibles**

Habilitación para Uso Recreacional , Vivienda Temporal ò Vacacional , Jardín Botanico , Zoológicos , Clubes , Centro de Esparcimiento.

**Usos**

**4.- OTROS PARTICULARES:****NOTAS :**

- Mediante Ordenanza N° 1099-MML se estableció ; " que los Centros de Educación Inicial, Locales Comunes, Centros de Cultos Religiosos y otros Equipamientos Comunes localizados en Zonas de Recreación Pública (ZRP) existentes , reconocidos y titulados por COFOPRI, debido a su dimensión, no requieren calificación específica en el Plano de Zonificación que se aprueba por la presente Ordenanza.

Sin embargo a partir de la publicación de la Ordenanza, las Zonas de Recreación Pública (ZRP) se declaran intangibles y reservadas exclusivamente para el Uso Recreacional para el cual fueron creados, encargándose a la Municipalidad Distrital respectiva de su habilitación como área verde y/o deportiva " ( Artículo 9° ).

-No se permitirán edificaciones que no sean de uso público ni edificaciones permanentes.

-El presente certificado no acredita propiedad del lote.

-El presente Certificado se otorga en mérito a lo dispuesto en la Ordenanza N° 1099-MML del 12 de Diciembre del 2007 que aprueba el Reajuste Integral de Zonificación de Usos de Suelo; la Ordenanza N° 1015-MML publicada el 14 de Mayo del 2007 que aprueba las Normas de Zonificación para el Área de Tratamiento Normativo I; la Ordenanza N° 933-MML del 5 de Mayo del 2006 que aprueba el Índice de Usos para Ubicación de Actividades Urbanas del Área de Tratamiento Normativo I.

- El Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios tendrá una vigencia de treinta y seis (36) meses. (Título III, Capítulo I, Artículo 14°, Inciso 2 de la Ley N° 29090.

**5.- OBSERVACIONES :**

\*.- El presente Certificado se otorga en mérito a lo dispuesto en la Ordenanza N° 1099-MML del 12 de Diciembre del 2007 que aprueba el Reajuste Integral de Zonificación de Usos de Suelo.

--