



MUNICIPALIDAD DE ATE

Código Catastral	*****
Nº Expediente	*****
Fecha de Emisión	*****

CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS Nº XXX-XXXX-SGHUE-GDU/MDA

(LEY Nº 29090)

Fecha de Ingreso

Nº Pago de Recibo

1.- DATOS GENERALES

1.1.- Del Solicitante

*****	*****	*****
-------	-------	-------

Tipo Doc.

Nº Doc. Identidad

Apellidos y Nombres o Razón Social

1.2.- Domicilio Fiscal

*****	*****	*****	****	*****
-------	-------	-------	------	-------

Distrito

Denominación de la Vía

Lote

Nº

Int.

2.- UBICACIÓN DEL TERRENO

*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****

Denominación de la Vía Actual

Denominación de la Vía Anterior

Nº

Int.

*****	*****	*****	*****
-------	-------	-------	-------

Localización/ Urbanización/AA.HH/Otro

Mz.

Lote

Sub-Lote

La Municipalidad de Ate certifica que al terreno indicado le corresponde los siguientes parámetros:

3.-PARAMETROS URBANOS APLICABLES

DISTRITO DE ATE	SI TIENE HABILITACION URBANA
------------------------	-------------------------------------

Área Territorial

Habilitación Urbana

I	ZHR	ZONA de HABILITACION RECREACIONAL
----------	------------	--

ATN

Zonificación

Descripción de la Zonificación

(Según Ordenanza Nº 1099-MML del 12 de Diciembre del 2007)

3.1.- Usos Permisibles y/o Compatibles :

Vivienda tipo club de baja densidad con area y servicios comunes complementada con instalaciones de club.Vivienda temporal o vacacional.Clubes ,centro de esparcimiento ,parques de diversiones ,hoteles vacacionales (resort) ,centros deportivos ,academias deportivas ,restaurantes campestres ,restaurantes turisticos ,centros de convenciones ,centro cultural,turistico,zoologico,jardin botanico,museos.En las zonas que la Municipalidad determine ,se permitira la localizacion de condominios de Uso Residencial.

3.2.-Altura Maxima de Edificación

2 Pisos	Para vivienda.- 25 Viv/Ha o 125 Hab./ha area Ocupada por vivienda 40% Area ocupada con recreacion activa 20% Para otros Usos .- Area ocupada maxima 20%	Para uso recreacional y otros : 5000 m2 Para vivienda : iguales o mayores a 10 000 m2
Altura de Edificacion Maxima	Densidad Maxima	Area de Lote Normativo

3.3.- Area Libre:

60%
Porcentaje Minimo de Area Libre (%)

3.4.- Estacionamientos:

Según Proyecto

4.- RETIRO MUNICIPAL :

*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****	*****	*****
Denominación de Vía Actual	Sección de la Vía (ml.)	Jardin de Aislamiento (ml.)	Retiro Municipal (ml.)	Alineamiento de fachada (ml.)	

5.- OTROS PARTICULARES:

-El presente Certificado se otorga en mérito a lo dispuesto en la Ordenanza N° 1099-MML del 12 de Diciembre del 2007 que aprueba el Reajuste Integral de Zonificación de Usos de Suelo y Especificaciones Normativas de la Zonificación correspondiente a los Distritos de Ate correspondiente a los Distritos de Ate , Chaclacayo y Lurigancho -Chosicaque forman parte del Area de Tratamiento Normativo I,II y IV de Lima Metropolitana(Anexo N°2).

-El Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios tendrá una vigencia de treinta y seis (36) meses. (Título III, Capítulo I, Artículo 14°, Inciso 2 de la Ley N° 29090.)

-El presente Certificado no acredita propiedad del lote.

-Respetar el retiro Municipal establecido ,siendo esta la distancia que existe entre el limite de propiedad y el limite de edificacion .

-Las viviendas deberan ser edificadas en lugares que cuenten con instalaciones de servicios de agua y energia eléctrica o con un proyecto que prevea su instalacion en un plazo razonable (Articulo 15° de la Norma A-020 del Reglamento Nacional de Edificaciones).

-La vivienda debe permitir el desarrollo de las actividades humanas en condiciones de higiene y salud para sus ocupantes , creando espacios seguros para la familia que la habita , proponiendo una solucion acorde con el medio ambiente circundante (Articulo 14° de la Norma A-020 del Reglamento Nacional de Edificaciones)

.- El Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios tendrá una vigencia de treinta y seis (36) meses. (Título III , Capítulo I , Artículo 14° , Inciso 2 de I Ley N° 29090) .

6.-OBSERVACIONES:

--