



MUNICIPALIDAD DE ATE

CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS

Nº XXX-XXXX-SGHUE-GDU/MDA

(LEY Nº 29090)

1.- DATOS DEL SOLICITANTE

Fecha de Ingreso

Nº de Recibo de Pago

Código Catastral	*****
Nº Expediente	*****
Fecha de Emisión	*****
Término de Vigencia	*****

DNI	*****	*****
Tipo	Nº Doc. Identidad	Apellidos y Nombres o Razón Social

Domicio Fiscal

ATE	*****	*****	*****	*****
Distrito	Denominación de la Vía	Lote	Nº	Sub-Lote

2.- UBICACIÓN DEL TERRENO

*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****

Denominación de la Vía Actual Denominación de la Vía Anterior Nº Int.

*****	*****	*****	*****
Localización/ Urbanización/AA.HH/Otro	Mz	Lote	Sub.Lote

La Municipalidad de Ate certifica que al terreno indicado le corresponde los siguientes parámetros:

3.-PARAMETROS URBANOS APLICABLES

DISTRITO DE ATE	SI TIENE HABILITACION URBANA
Área Territorial	Habilitación Urbana

I	VT	VIVIENDA-TALLER
ATN	Zonificación	Descripción de Zonificación

(Según Ordenanza Nº 1015-MML del 14 de Mayo del 2007)

3.1.- Uso de Suelo:

Vivienda Unifamiliar
Vivienda Multifamiliar

Usos Permisibles

Los indicados en el Índice de Usos para Ubicación de Actividades Urbanas del Área de Tratamiento Normativo I establecidos en el Anexo Nº 3 de la Ordenanza Nº 933-MML del 05 de Mayo del 2006.

Usos Compatibles

3.2.-Altura Maxima de Edificación

3 Pisos (Viv. Unifamiliar, Multifamiliar)	180	8
Altura de Edificación Máxima	Área del Lote Normativo(m2)	Frente del Lote Mínimo(ml.)

3.3.- Area Libre y Estacionamientos:

35%(Viv. Unifamiliar, Viv. Multifamiliar)

Porcentaje Mínimo de Área Libre (%)

1 estacionamiento cada Vivienda ó 50 m2 de taller
El requerimiento de estacionamientos de las actividades permitidas en el Índice de Usos vigente, serán de exigencia conforme a las normas establecidas.

Índice de Espac. de Estacionamientos

4.- SECCION VIAL, JARDIN DE AISLAMIENTO, RETIRO MUNICIPAL Y ALINEAMIENTO DE FACHADA

Denominación de Vía Actual	Denominación de Vía Anterior	Sección de la Vía (ml.)	Jardín de Aislamiento (ml)	Retiro Municipal (ml.)	Alineamiento de Fachada (ml.)
*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****	*****	*****

5.- OTROS PARTICULARES:

- 5.1.-La subdivisión de lotes sólo se permitirá cuando los lotes resultantes (área y frente), sean iguales o mayores al mínimo normativo.
- 5.2.-Se considera un área mínima de 75 m2 para departamentos de 3 dormitorios. Se podrán incluir departamentos de 2 y 1 dormitorio con áreas y en porcentajes a definir. Se contará como dormitorio todo ambiente cuyas dimensiones permitan dicho uso.
- 5.3.-En Zonas residenciales se podrá construir vivienda unifamiliar en cualquier lote superior a 90 m2.
- 5.4.-En las zonas calificadas como Vivienda Taller (VT), en lotes existentes con un área mínima de 120 m2 se permitirá el uso mixto de vivienda con otras actividades urbanas, según el Índice de Usos y Niveles Operacionales.
- 5.5.-En Zona de Vivienda Taller se permitirá la permanencia de aquellos establecimientos exclusivamente industriales que actualmente existen, los cuales deberán adecuarse a las condiciones de funcionamiento y plazos que se definan para tal efecto. No se permitirá nuevos establecimientos industriales.
- 5.6.-En áreas de asentamientos humanos ubicados en terrenos de pendientes pronunciada sólo se permitirá uso Residencial Unifamiliar y Bifamiliar y una altura máxima de 3 pisos.
- 5.7.-La calificación Vivienda Taller (VT) se aplicará a aquellas áreas actualmente calificadas como I1-R. Esta calificación permite el uso de Vivienda y Talleres como actividad complementaria a la vivienda, según el Índice de Usos y Niveles Operacionales
- 5.8.-En zona de Vivienda Taller se permitirá hasta una altura de 5 pisos si se destina toda la edificación a uso residencial

6.- NOTAS:

- La vivienda debe permitir el desarrollo de las actividades humanas en condiciones de higiene y salud para sus ocupantes, creando espacios seguros para la familia que la habita, proponiendo una solución acorde con el medio ambiente circundante.(Artículo 14º de la Norma A-020 del Reglamento Nacional de Edificaciones)
- En la edificación de viviendas se deberá verificar previamente la resistencia y morfología del suelo mediante un estudio. El suelo debe tener características que permitan una solución estructural que garantice la estabilidad de la edificación. Igualmente deberá verificarse el estado de las edificaciones colindantes con el fin de contar con una propuesta que no comprometa la estabilidad y seguridad de las edificaciones vecinas. Las viviendas deberán ser edificadas en lugares que cuenten con instalaciones de servicios de agua y energía eléctrica o con un proyecto que prevea su instalación en un plazo razonable.(Artículo 15º de la Norma A-020 del Reglamento Nacional de Edificaciones).
- Los proyectos de Obras de edificación donde se presten servicios de atención al público de propiedad pública o privada, deberán cumplir con las condiciones y especificaciones técnicas de diseño establecidas para accesibilidad de personas con discapacidad indicadas en la Norma A-120 del Reglamento Nacional de Edificaciones.
- El presente Certificado se otorga en mérito a lo dispuesto en la Ordenanza N° 1099-MML del 12 de Diciembre del 2007 que aprueba el Reajuste Integral de Zonificación de Usos de Suelo; la Ordenanza N° 1015-MML publicada el 14 de Mayo del 2007 que aprueba las Normas de Zonificación para el Área de Tratamiento Normativo I; la Ordenanza N° 933-MML del 5 de Mayo del 2006 que aprueba el Índice de Usos para Ubicación de Actividades Urbanas del Área de Tratamiento Normativo I.

7.- OBSERVACIONES: