



Código Catastral	*****
Nº Expediente	*****
Fecha de Emisión	*****

MUNICIPALIDAD DE ATE
CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS
Nº XXX-XXXX -SGHUE-GDU/MDA

(LEY Nº 29090)

Fecha de Ingreso

Nº Recibo de Pago

1.- DATOS GENERALES

1.1.- Del Solicitante

*****	*****	*****
Tipo de Doc.	Nº Doc. de Identidad	Apellidos y Nombres o Razón Social

1.2.- Domicio Fiscal

*****	*****	****	****	*****
Distrito	Denominación de la Vía	Lote	Nº	Int.

2.- UBICACIÓN DEL TERRENO

*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****
Denominación de la Vía Actual	Denominación de la Vía Anterior	Nº	Int.

*****	****	*****	*****
Localización/ Urbanización/AA.HH/Otro	Mz.	Lote	Sub-Lote

La Municipalidad de Ate certifica que al terreno indicado le corresponde los siguientes parámetros:

3.-PARAMETROS URBANOS APLICABLES

DISTRITO DE ATE	SI TIENE HABILITACION URBANA
------------------------	-------------------------------------

Área Territorial	Habilitación Urbana
------------------	---------------------

I	OU	OTROS USOS
----------	-----------	-------------------

ATN Zonificación Descripción de Zonificación

(Según Ordenanza Nº 1099-MML del 12 de Diciembre del 2007 y Según Ordenanza Nº 1015-MML del 14 de Mayo del 2007)

3.1.- Uso de Suelo:

Usos relacionados con la Actividad Político-Administrativa e Institucional y con los servicios Públicos en General (*)

Usos Permisibles

Locales de Administración y Servicios Públicos, Seguridad, Militares, Locales Institucionales, Comunales, de Culto, Terminal de Transporte Público, Zonas Arquelógicas, Locales de Espectáculos masivos.(*)

Usos Compatibles

3.2.-Altura Maxima de Edificación

Según Proyecto	Según Proyecto	Según Proyecto
----------------	----------------	----------------

Altura de Edificación Máxima

Área del Lote Nomativo(m2)

Frente del Lote Mínimo(ml.)

3.3.- Area Libre :

Según Proyecto

Porcentaje Mínimo de Área Libre (%)

3.4.- Estacionamiento:

Actividad	1 Estacionamiento por cada
Cines, teatros y locales de Espectáculos	30 butacas
Locales Culturales, Clubes e Instituciones y similares	100 m2 de área techada
Locales de Culto	50 m2 de área de culto
Locales Deportivos	100 espectadores
Coliseos	60 espectadores

4.- SECCION VIAL, JARDIN DE AISLAMIENTO, RETIRO MUNICIPAL Y ALINEAMIENTO DE FACHADA

*****	*****	*****	*****	****	****	****	****
*****	*****	*****	*****	****	****	****	****
*****	*****	*****	*****	****	****	****	****
Denominación de Vía Actual	Denominación de Vía Anterior	Sección de la Vía (ml.)	Jardín de Aislamiento (ml)	Retiro Municipal (ml.)	Alineamiento de Fachada (ml.)		

5.- OTROS PARTICULARES:

Los terrenos calificados como OU solo serán destinados al uso específico para el cual están previstos. Los proyectos de Obras de edificación donde se presten servicios de atención al público de propiedad pública o privada, deberán cumplir con las condiciones y especificaciones técnicas de diseño establecidas para accesibilidad de personas con discapacidad indicadas en la Norma A-120 del RNE.

6.- NOTAS:

- Respetar el Retiro Municipal establecido, siendo ésta la distancia que existe entre el límite de propiedad y el límite de edificación. Se puede edificar voladizos sobre el retiro frontal hasta 0.50 mts., a partir de 2.30 m de altura. Voladizos mayores, exigen el aumento del retiro de la edificación en una longitud equivalente.
- El presente Certificado no acredita la Propiedad del Lote .
- El presente Certificado se otorga en mérito a lo dispuesto en la Ordenanza N° 1099-MML del 12 de Diciembre del 2007 que aprueba el Reajuste Integral de Zonificación de Usos de Suelo; la Ordenanza N° 1015-MML publicada el 14 de Mayo del 2007 que aprueba las Normas de Zonificación para el Área de Tratamiento Normativo I; la Ordenanza N° 933-MML del 5 de Mayo del 2006 que aprueba el Índice de Usos para Ubicación de Actividades Urbanas del Área de Tratamiento Normativo I.
- El Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatirios tendrá una vigencia de treita y seis (36) meses. (Título III, Capítulo I, Artículo 14°, Inciso 2 de la Ley N° 29090.)

7.- OBSERVACIONES : El Parametro Urbanistico se emite de acuerdo a la Ordenanza N° 1810 -MML de la MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA y del Acuerdo de Concejo N° 049 - de fecha 31 de Octubre del 2012 de la Municipalidad Distrital de Ate.

