



Código Catastral	*****
Nº de Expediente	*****
Fecha de Emisión	*****

MUNICIPALIDAD DE ATE

CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS
Nº XXX-XXXX-SGHUE-GDU/MDA

(LEY Nº 29090)

Fecha de Ingreso

Nº Recibo de Pago

1.- DATOS GENERALES

1.1.- Del Solicitante

*****	*****	*****
Tipo de Doc.	Nº Doc. Identidad	Apellidos y Nombres o Razón Social

1.2.- Domicilio Fiscal

*****	*****	*****	*****	*****
Distrito	Denominación de la Vía	Lote	Nº	Int.

2.- UBICACIÓN DEL TERRENO

*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****
Denominación de la Vía Actual	Denominación de la Vía Anterior	Nº	Int.

*****	*****	*****	*****
Localización/ Urbanización/AA.HH/Otro	Mz.	Lote	Sub-Lote

La Municipalidad de Ate certifica que al terreno indicado le corresponde los siguientes parámetros:

3.-PARAMETROS URBANOS APLICABLES

DISTRITO DE ATE	SI TIENE HABILITACION URBANA
Área Territorial	Habilitación Urbana

I	CV	COMERCIO VECINAL
ATN	Zonificación	Descripción de Zonificación

(Según Ordenanza Nº 1099-MML del 12 de Diciembre del 2007 y Según Ordenanza Nº 1015-MML del 14 de Mayo del 2007)

3.1.- Usos Permisibles y/o Compatibles :

Residencial de Densidad Media (1)

Usos Residencial Compatible

Los indicados en el Índice de Usos para Ubicación de Actividades Urbanas del Área de Tratamiento Normativo I establecidos en el Anexo Nº 3 de la Ordenanza Nº 933-MML del 05 de Mayo del 2006.
--

Usos Compatibles

3.2.-Altura Maxima de Edificación

5 Pisos	Existente o según proyecto	Existente o según proyecto
Altura de Edificación Máxima	Área del Lote Normativo (m2)	Frente del Lote Mínimo(ml.)

3.3.- Area Libre:

No exigible para uso comercial. Los pisos destinados a vivienda dejaran el area libre que se requiere segun el uso residencial compatible (Anexo N° 2 de la ordenanza N° 1015-MML)
35%(Viv. Multifamiliar) / lote mínimo150 m2 / frente mínimo 8.00 ml. / Altura máxima 4 pisos.
30 % Viv. Multifamiliar / lote mínimo 120 m2 / frente mínimo 6.00 ml. / Altura máxima 3 pisos.
30 % Viv. Unifamiliar / lote mínimo 90 m2 / frente mínimo 6.00 ml. / Altura máxima 3 pisos.

Porcentaje Mínimo de Área Libre (%)

3.4.-Estacionamientos

COMERCIO: 1 estacionamiento cada 50 m2. (2)
 VIVIENDA : 1 estacionamiento cada 2 Viviendas (Multifamiliar), 1 estacionamiento cada vivienda (Unifamiliar).

4.- SECCION VIAL, JARDIN DE AISLAMIENTO, RETIRO MUNICIPAL Y ALINEAMIENTO DE FACHADA

*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****	*****	*****
Denominación de Vía Actual	Denominación de Vía Anterior	Sección de la Vía (ml.)	Jardin de Aislamiento (ml.)	Retiro Municipal (ml.)	Alineamiento de Fachada (ml.)

5.- OTROS PARTICULARES:

- (1) Se permitirá utilizar hasta el 100% del área de los lotes comerciales para uso residencial.
- (2) El requerimiento de estacionamiento para establecimientos especiales se regirá por lo señalado en el Reglamento de Zonificación vigente (IV.1.8.2).
- 5.1.-Las alturas máximas que se señalan serán de aplicación en lotes iguales o mayores al normativo.
- 5.2.-La subdivisión de lotes sólo se permitirá cuando los lotes resultantes (área y frente), sean iguales o mayores al mínimo normativo.
- 5.3.-Se considera un área mínima de 75 m2 para departamentos de 3 dormitorios. Se podrán incluir departamentos de 2 y 1 dormitorio con áreas y en porcentajes a definir. Se contará como dormitorio todo ambiente cuyas dimensiones permitan dicho uso.
- 5.4.-En Zonas residenciales se podrá construir vivienda unifamiliar en cualquier lote superior a 90 m2.
- 5.5.- En las zonas de Comercio Vecinal (CV), no será obligatorio destinar parte o la totalidad del predio a Uso Comercial, pudiendo destinarse el mismo integramento al Uso Residencial.

6.- NOTAS:

- 6.1-Las viviendas deberán ser edificadas en lugares que cuenten con instalaciones de servicios de agua y energía eléctrica o con un proyecto que prevea su instalación en un plazo razonable.(Artículo 15° de la Norma A-020 del Reglamento Nacional de Edificaciones).
 - 6.2-Los proyectos de Obras de edificación donde se presten servicios de atención al público de propiedad pública o privada, deberán cumplir con las condiciones y especificaciones técnicas de diseño establecidas para accesibilidad de personas con discapacidad indicadas en la Norma A-120 del Reglamento Nacional de Edificaciones.
- El presente Certificado se otorga en mérito a lo dispuesto en la Ordenanza N° 1099-MML del 12 de Diciembre del 2007 que aprueba el Reajuste Integral de Zonificación de Usos de Suelo; la Ordenanza N° 1015-MML publicada el 14 de Mayo del 2007 que aprueba las Normas de Zonificación para el Área de Tratamiento Normativo I; la Ordenanza N° 933-MML del 5 de Mayo del 2006 que aprueba el Indice de Usos para Ubicación de Actividades Urbanas del Área de Tratamiento Normativo I.
- El Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatrios tendrá una vigencia de treinta y seis (36) meses. (Título III, Capítulo I, Artículo 14°, Inciso 2 de la Ley N° 29090.)

7.- OBSERVACIONES :