



MUNICIPALIDAD DE ATE

Código Catastral	*****
Nº Expediente	*****
Fecha de Emisión	*****

CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS Nº XX-XXXX-SGHUE-GDU/MDA

(LEY N° 29090)

Fecha de Ingreso

Nº Pago de Recibo

1.- DATOS GENERALES

1.1.- Del Solicitante

DNI	*****	*****
Tipo de Doc.	Nº Doc. de identidad	Apellidos y Nombres o Razón Social

1.2.- Domicilio Fiscal

*****	*****	*****	*****	*****
Distrito	Denominación de la Vía	Lote	Nº	Int.

2.- UBICACIÓN DEL TERRENO

*****	*****	s/n	*****
*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****

Denominación de la Vía Actual	Denominación de la Vía Anterior	Nº	Int.
*****	*****	*****	*****
Localización / Urbanización / AA.HH / Otro	Mz.	Lote	Sub-Lote

La Municipalidad de Ate certifica que al terreno indicado le corresponde los siguientes parámetros:

3.-PARAMETROS URBANOS APLICABLES

DISTRITO DE ATE	SI TIENE HABILITACION URBANA
Área Territorial	Habilitación Urbana

I	CM	COMERCIO METROPOLITANO
ATN	Zonificación	Descripción de Zonificación
(Según Ordenanza Nº 1099-MML del 12 de Diciembre del 2007)		

3.1.- Uso Permissible y/o Compatibles:

Residencial Densidad Alta (1)

Usos Residencial Compatible

Los indicados en el Índice de Usos para Ubicación de Actividades Urbanas del Área de Tratamiento Normativo I establecidos en el Anexo Nº 3 de la Ordenanza Nº 933-MML del 05 de Mayo del 2006.

Usos Compatibles

3.2.-Altura Maxima de Edificación

1.5 (a+r) a(ancho de vía) + r(retiro)	Existente o según proyecto
Altura de Edificación Máxima	Tamaño del Lote Normativo(m2)

3.3.- Area Libre:

No exigible para uso comercial. Los pisos destinados a vivienda dejarán el área libre que se requiere según el uso residencial compatible: 40%(Multifamiliar), 60% (Conjunto Residencial)

Porcentaje Mínimo de Área Libre (%)

3.4.-Estacionamientos:

COMERCIO: 1 estacionamiento cada 50 m2 (2)
 VIVIENDA : 1 estacionamiento cada 2 de Vivienda

Actividad	1 Estacionamiento por cada
Supermercados	100 m2 de Área de Venta
Tiendas de Autoservicio	100 m2 de Área de Venta
Mercados	35 Puestos
Cines, teatros y locales de Espectáculos	30 butacas
Locales Culturales, Clubes e Instituciones y similares	100 m2 de área techada
Locales de Culto	50 m2 de área de culto
Locales Deportivos	100 espectadores
Coliseos	60 espectadores

4.- SECCION VIAL, RETIRO MUNICIPAL, ALINEAMIENTO DE FACHADA Y JARDIN DE AISLAMIENTO

Denominación de Vía Actual	Denominación de Vía Anterior	Sección de la Vía (ml.)	Retiro Municipal (ml.)	Jardin de Aislamiento (ml.)	Alineamiento de Fachada (ml.)
*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****	*****	*****

5.- OTROS PARTICULARES:

- (1) Se permitirá utilizar hasta el 100% del área de los lotes comerciales para uso residencial.
- (2) El requerimiento de estacionamiento para establecimientos especiales se regirá por lo señalado en las Especificaciones Normativas.
- 5.1.-Las alturas máximas que se señalan serán de aplicación en lotes iguales o mayores al normativo.
- 5.2.-La subdivisión de lotes sólo se permitirá cuando los lotes resultantes (área y frente), sean iguales o mayores al mínimo normativo.

6.- NOTAS:

-La vivienda debe permitir el desarrollo de las actividades humanas en condiciones de higiene y salud para sus ocupantes, creando espacios seguros para la familia que la habita, proponiendo una solución acorde con el medio ambiente circundante.(Artículo 14° de la Norma A-020 del Reglamento Nacional de Edificaciones)

-En la edificación de viviendas se deberá verificar previamente la resistencia y morfología del suelo mediante un estudio. El suelo debe tener características que permitan una solución estructural que garantice la estabilidad de la edificación. Igualmente deberá verificarse el estado de las edificaciones colindantes con el fin de contar con una propuesta que no comprometa la estabilidad y seguridad de las edificaciones vecinas. Las viviendas deberán ser edificadas en lugares que cuenten con instalaciones de servicios de agua y energía eléctrica o con un proyecto que prevea su instalación en un plazo razonable.(Artículo 15° de la Norma A-020 del Reglamento Nacional de Edificaciones).

-Los proyectos de Obras de edificación donde se presten servicios de atención al público de propiedad pública o privada, deberán cumplir con las condiciones y especificaciones técnicas de diseño establecidas para accesibilidad de personas con discapacidad indicadas en la Norma A-120 del Reglamento Nacional de Edificaciones.

- Dada la cercanía a la Zona Arqueológica de Puruchuco, deberá considerarse lo señalado en el artículo 29° de la Norma A.140 del Reglamento Nacional de Edificaciones.

--El presente Certificado se otorga en mérito a lo dispuesto en la Ordenanza N° 1099-MML del 12 de Diciembre del 2007 que aprueba el Reajuste aprueba el Reajuste Integral de Zonificación de Usos de Suelo; aplicando lo pertinente de la Ordenanza N° 1015-MML publicada el 14 de Mayo del 2007 que aprueba las Normas de Zonificación para el Área de Tratamiento Normativo I; y de la Ordenanza N° 933-MML del 5 de Mayo del 2006 que aprueba el Índice de Usos para Ubicación de Actividades Urbanas del Área de Tratamiento Normativo I.

- El Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios tendrá una vigencia de treinta y seis (36) meses. (Título III , Capítulo I, Artículo 14°, Inciso 2 de la Ley N° 29090.)

7.- OBSERVACIONES :

--