

ANEXO XVI

Municipalidad de:

Nº de Expediente:

Fecha Informe:

INFORME DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA - HABILITACIÓN URBANA

1.- DATOS GENERALES:

Administrado	:	Apellidos y Nombre(s) o Razón Social				
Responsable de Obra (*)	:	Apellidos y Nombre(s)			Registro CAP/CIP	
Ubicación del proyecto	:	Av. / Jr. / Calle / Pasaje				
		Mz.	Lote(s)	Sub Lote(s)	Nº(s)	Int.(s)
		Urbanización / A.H. / Otro		Provincia		Departamento

(*) El responsable de la obra debe ser designado previo a la suscripción del cronograma de visitas de inspección.

2.- TIPO DE TRÁMITE:

- ☐ HABILITACIÓN URBANA NUEVA

☐ REGULARIZACIÓN DE HAB. URB. EJECUTADA

☐ REAJUSTE DE SUELOS

☐ MODIFICACIÓN DE PROYECTO

☐ SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO

Con Obras ☐ Sin Obras ☐

☐ INDEPENDIZACIÓN DE TERRENOS RÚSTICOS

☐ AMPLIACIÓN DE LICENCIA

☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA

☐ OTRO:

2.1.- TIPO DE HABILITACIÓN:

- POR ETAPAS: ☐ SI ☐ NO Nº de Etapas:
- ☐ USO RESIDENCIAL

☐ USO COMERCIAL

☐ USO INDUSTRIAL

☐ USOS ESPECIALES

☐ EN RIBERAS Y LADERAS

☐ REURBANIZACIÓN

☐ OTROS

☐ CONVENCIONAL

☐ DE TIPO PROGRESIVO

☐ CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA:

☐ Con venta garantizada de Lotes

☐ Con venta de viviendas edificadas

☐ Destinadas a vivienda temporal o vacacional

3.- MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- ☐ A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES

☐ B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:

☐ MUNICIPALIDAD
 ☐ REVISORES URBANOS

☐ C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:

☐ COMISIÓN TÉCNICA
 ☐ REVISORES URBANOS

☐ D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:

☐ COMISIÓN TÉCNICA
 ☐ REVISORES URBANOS

4.- VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA:

	SI	NO	(*) OBSERVACIONES
CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY Nº 29090 Y SUS REGLAMENTOS			
CUMPLE CON ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SEGÚN COPIA LITERAL DE DOMINIO			
CUMPLE CON DISEÑO URBANO			
CUMPLE CON PLAN Y REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN			
CUMPLE CON PLAN O ESQUEMA VIAL PRIMARIO Y SECUNDARIO			
CUMPLE CON OTROS DOCUMENTOS TÉCNICOS Y/O NORMATIVOS VIGENTES			
DECLARACIÓN JURADA DE RESERVAS DE ÁREAS PARA APORTES			
PRESENTA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA		
	AGUA		
	DESAGÜE		

PARÁMETROS INDICADOS EN EL CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN Y VÍAS Nº:

Parámetro	Uso Residencial					Otros	Normativo	Proyecto	(*) Observaciones
	1	2	3	4	5				
ZONIFICACIÓN									
AFECCIÓN VIAL (m²)									
APORTES									
a- Recreación Pública									
b- Parques Zonales									
c- Educación									
d- Otros Fines									
e- Equipamiento Urbano									
OTRO:									

(*) De requerir mayor espacio deberá indicarlo en el rubro 6. Observaciones.

