PERÚ | Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE HABILITACIÓN URBANA - FUHU
LICENCIA

(Sello y Firma)

Municipalidad de: .....
Nº de Expediente: .....

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE HABILITACIÓN URBANA:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- ☐ HABILITACIÓN URBANA NUEVA
- ☐ HABILITACIÓN URBANA EJECUTADA
- ☐ OTRO: .....
- ☐ INDEPENDIZACIÓN DE TERRENOS RÚSTICOS
- ☐ SUBDIVISIÓN DE LOTES URBANOS CON OBRAS

1.2 TIPO DE HABILITACIÓN URBANA:

- ☐ **USO RESIDENCIAL**
  - ☐ CONVENCIONAL
  - ☐ CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
    - ☐ a).- Con venta garantizada de Lotes
    - ☐ b).- Con fines de venta de viviendas edificadas
    - ☐ c).- Destinadas a vivienda temporal o vacacional
    - ☐ d).- Para fines no residenciales
  - ☐ DE TIPO PROGRESIVO
- ☐ **USO COMERCIAL**
- ☐ **USO INDUSTRIAL**
  - ☐ CONVENCIONAL
  - ☐ CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
- ☐ **USOS ESPECIALES**
- ☐ **EN RIBERAS Y LADERAS**
- ☐ **REURBANIZACIÓN**
- ☐ **OTROS** .....

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- ☐ **"B"** APROBACIÓN CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES
  Fecha Inicio de Obra ☐☐☐
- ☐ **"C"** APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DEL PROYECTO POR:
  Revisores Urbanos ☐
  Comisión Técnica ☐
  Fecha Inicio de Obra ☐☐☐
- ☐ **"D"** APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS
  Fecha Inicio de Obra ☐☐☐

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTAN :

- ☐ **"A"** CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
- ☐ **"B"** CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS
- ☐ **"D"** AUTOLIQUIDACIÓN
- ☐ **"E"** INDEPENDIZACIÓN TERRENO RÚSTICO
- ☐ **"F"** SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO CON OBRAS
- ☐ **"G"** HABILITACIÓN URBANA EJECUTADA

1.5 OBSERVACIONES: (Para ser llenado sólo por la Municipalidad)

1.6 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- [ ] Copia Literal de Dominio emitida por el Registro de Predios
- [ ] Vigencia de Poder emitida por Registro de Personas Jurídicas
- [ ] Declaración Jurada inexistencia de feudatarios
- [ ] Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua ( ) Alcantarillado ( ) y Energía Eléctrica ( )
- [ ] Plano Perimétrico y Topográfico
- [ ] Plano de Ornamentación de Parques
- [ ] Memoria Descriptiva de la habilitación urbana
- [ ] Certificado de inexistencia de restos arqueológicos
- [ ] Comprobante de pago derechos correspondientes
- [ ] Copia legalizada notarial de minutas de transferencia de aportes o comprobante de pago por redencion de aportes ( )
- [ ] Resolución y planos de estudios preliminares aprobados
- [ ] Informe Técnico "CONFORME" de Revisores Urbanos
- [ ] Documento que acredite derecho a habilitar
- [ ] Boleta de Habilitación de los Profesionales
- [ ] Certificado de Zonificación y Vías.
- [ ] Plano de Ubicación y Localización del Terreno
- [ ] Plano de Trazado y Lotización
- [ ] Plano de Planeamiento Integral
- [ ] Estudio de Impacto Ambiental
- [ ] Estudio de Impacto Vial
- [ ] Estudio de Suelos con fines de Pavimentación
- [ ] Declaración jurada que las obras se han ejecutado total o parcialmente
- [ ] Planos de replanteo de la Habilitación Urbana
- [ ] Otros: .....

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:

Fecha: .....

.....
Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

2. DEL PROPIETARIO ó SOLICITANTE: (Según art. 8º de la Ley Nº 29090)

2.1 PERSONA NATURAL (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres

DNI / CE

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.

Estado Civil

Soltero(a) [ ] Casado(a) [ ] Viudo(a) [ ] Divorciado(a) [ ]

Del(la) Cónyuge

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres

DNI / CE

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)

Razón Social o Denominación | RUC

Domicilio

Departamento | Provincia | Distrito

Urbanización /A.H. / Otro | Mz | Lote | Sub Lote | Av / Jr. / Calle / Pasaje | Nº | Int.

2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL ☐ PERSONA JURÍDICA ☐

Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombres

DNI / CE

Domicilio

Departamento | Provincia | Distrito

Urbanización /A.H. / Otro | Mz | Lote | Sub Lote | Av / Jr. / Calle / Pasaje | Nº | Int.

Poder inscrito en: Asiento | Fojas | Tomo o en: Ficha | Partida Electrónica

Registro de Mandatos ☐ Registro Mercantil ☐ Oficina Registral de:

3. DEL TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

Departamento | Provincia | Distrito

Fundo/otro | Parcela | Sub Lote

3.2 ÁREA: (El área se expresa con dos decimales)

Área Total (m2.)

3.3 DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:

Régimen de la Propiedad:

Propiedad Individual ☐ Propiedad Conyugal ☐ En Copropiedad ☐ Nº de Condóminos ☐

Inscrito en el Registro de Predios de:

Con el:

Código del Predio

Asiento | Fojas | Tomo o en: Ficha | Partida Electrónica

4. RESPONSABLE DE OBRA:

Arquitecto ☐ Ingeniero Civil ☐

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres

DNI / CE	Registro CAP/CIP

Teléfono	Celular	Correo Electrónico

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.

5. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

6. DE LA DECLARACIÓN Y FIRMAS

DIA ☐ MES ☐ AÑO ☐

Los suscritos declaramos que la información y documentación que presentamos se presumen ciertas y verdaderas, en aplicación del numeral 1.7 del Artículo IV de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

Asimismo, declaramos bajo juramento que las áreas que corresponden a los aportes reglamentarios serán reservadas para los fines previstos en el plano de lotización y vías.

Profesional Respomsable de la Obra

Solicitante

Firma y Sello

Firma

Los firmantes deben visar cada una de las hojas anteriores de este formulario, al pie de su anverso

MUNICIPALIDAD DE: .....

EXPEDIENTE Nº : .....
FECHA EMISIÓN : .....
FECHA VENCIMIENTO : .....

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA

Nº: .....

DENOMINACIÓN: .....

.....

PLANO(S) APROBADO(S):

.....

.....

.....

UBICACIÓN DEL PREDIO:

.....
Departamento Provincia Distrito

.....
Fundo / Otros Parcela Sub Lote

PROPIETARIO O SOLICITANTE:

.....
Apellido Paterno (o Razón Social) Apellido Materno Nombres

RESPONSABLE DE OBRA: .....
Registro CAP/CIP

DERECHO DE LICENCIA: **S/.** ..... **Recibo Nº :** .....

CUADRO DE ÁREAS:

ÁREA BRUTA DE TERRENO	m2.
ÁREA ÚTIL DE LOTES	m2.
ÁREA DE VÍAS	m2.
ÁREA DE RECREACIÓN PÚBLICA	m2.
ÁREA PARA MINISTERIO DE EDUCACIÓN	m2.
ÁREA PARA OTROS FINES	m2.
ÁREA PARA EQUIPAMIENTO URBANO	m2.
OTROS	m2.

Nº DE LOTES: .....

OBSERVACIONES:

.....

.....

.....

.....

LA OBRA AUTORIZADA DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO APROBADO

Fecha: .....

.....
SELLO Y FIRMA DEL FUNCIONARIO MUNICIPAL QUE OTORGA LA LICENCIA