



**FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE**  
DECLARATORIA DE FÁBRICA

(Sello y Firma)

Municipalidad de: .....

Nº de Expediente: .....

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponde

**1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRAS Y DECLARATORIA DE FÁBRICA:**

**1.1 DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN:** MODALIDAD DE APROBACIÓN

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN Nº: .....

TIPO DE LICENCIA: ..... ZONIFICACIÓN: .....

USO APROBADO: ..... ALTURA: .....

**1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:** (Marcar con X en el casillero que corresponda)

<input type="checkbox"/> Declaración Jurada que la obra se ha ejecutado conforme a planos aprobados	<input type="checkbox"/> Comprobante de pago por Derecho correspondiente
<input type="checkbox"/> Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de Predios	<input type="checkbox"/> Plano de ubicación y planos ( ) de Replanteo
<input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar	<input type="checkbox"/> Boletas de Habilitación de los Profesionales
<input type="checkbox"/> Comprobante de pago por derecho de revisión de planos de replanteo y de inspección correspondiente.	<input type="checkbox"/> Otros: .....

**VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:**

Fecha: ..... Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica .....

**2. DEL PROPIETARIO Ó SOLICITANTE:** (Según art. 8º de la Ley Nº 29090)

**2.1 PERSONA NATURAL:** (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombres			
DNI / CE									
<b>Domicilio</b>									
Departamento			Provincia			Distrito			
Urbanización /A.H. / Otro			Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje		Nº Int.	
<b>Estado Civil</b>									
Soltero(a) <input type="checkbox"/>			Casado(a) <input type="checkbox"/>			Viudo(a) <input type="checkbox"/>		Divorciado(a) <input type="checkbox"/>	
<b>Del(la) Cónyuge</b>									
Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombres			
DNI / CE									









**5.5 DEL REGIMEN INTERNO:** (LLENAR SÓLO PARA UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y DE PROPIEDAD COMUN)**5.5.1 DEL RÉGIMEN ELEGIDO:**

- a) PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN                       b) INDEPENDIZACIÓN Y COPROPIEDAD
- c) COEXISTENCIA DE REGIMENES DISTINTOS

**5.5.2 BIENES COMUNES:**

- |  |  |
|--|--|
| 1. El terreno sobre el cual está construida la edificación.  |  |
| 2. Los cimientos, sobrecimientos, columnas, vigas, muros exteriores, techos y demás elementos estructurales.   |  |
| 3. Los pasajes, pasadizos, escaleras y en general las vías de circulación de uso común.  |  |
| 4. Los ascensores y montacargas.   |  |
| 5. Las fachadas, cercos y obras decorativas exteriores a la edificación o ubicadas en ambientes de propiedad común.  |  |
| 6. Los locales destinados a servicios comunes tales como portería, guardianía y otros.   |  |
| 7. Los sistemas e instalaciones para agua, desague, electricidad, ductos, eliminación de basura y otros que no están destinados a una sección en particular. |  |
| 8. Los sótanos.  |  |
| 9. Las azoteas.  |  |
| 10. Los jardines exteriores, patios, pozos de luz y demás espacios abiertos.   |  |
| 11. Otros bienes destinados al uso y disfrute de todos los propietarios (especificar en la memoria).   |  |

**5.5.3 SERVICIOS COMUNES:**

- |  |  |
|--|--|
| 1. La guardianía, portería y jardinería.   |  |
| 2. La limpieza, conservación y mantenimiento de las áreas, ambientes, elementos y en general de los bienes de propiedad y uso común.     |  |
| 3. La incineración y/o eliminación de basura.  |  |
| 4. Los servicios públicos (alumbrado público, baja policía y jardines públicos) cuyo pago corresponde a los propietarios en su conjunto. |  |
| 5. La administración de la edificación.  |  |
| 6. Otros (especificar en la memoria).  |  |

**5.5.4 DEL REGLAMENTO INTERNO:**Se adjunta

- a. Reglamento Interno elaborado en base a Modelo aprobado por el Ministerio de Transportes, Comunicaciones, Vivienda y Construcción.
- b. Reglamento Interno propio

**5.5.5 JUNTA DE PROPIETARIOS O PROPIETARIO ÚNICO:**

Cuando se trata de propietario único, se consigna como Presidente de la Junta

Con Junta Directiva Sin Junta Directiva 

--

Nombre del Presidente o del Propietario único





