



MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE ATE

ATE
Tiene Futuro



MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE ATE

FRANCO VIDAL
ALCALDE

ATE
TIENE FUTURO



PRIMERA
AUDIENCIA
PÚBLICA

GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y URBANISMO
ENERO HASTA ABRIL DEL AÑO 2024

FRANCO VIDAL
ALCALDE

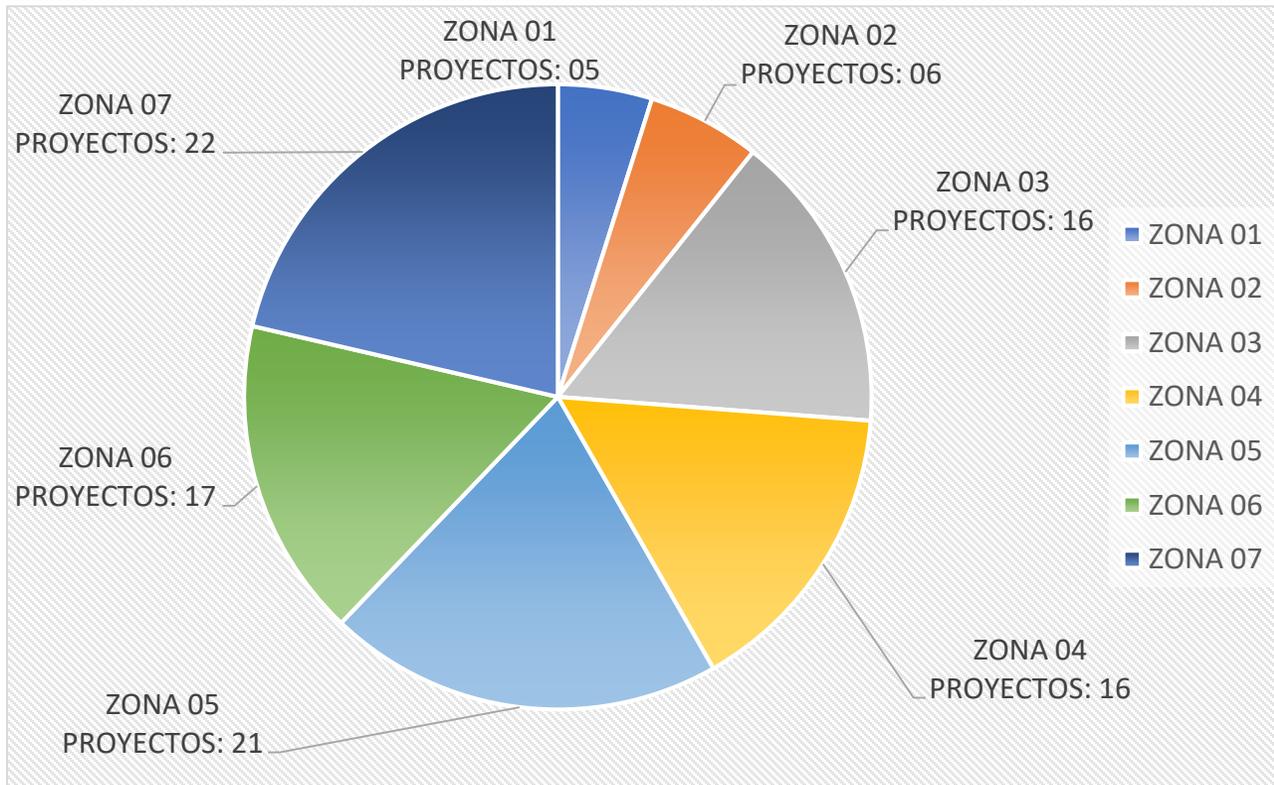


1 AUDIENCIA PÚBLICA RENDICIÓN DE CUENTAS 2024

SUB GERENCIA DE INVERSION PUBLICA
ENERO HASTA ABRIL DEL AÑO 2024

LA SUBGERENCIA DE INVERSIÓN PÚBLICA AL MES DE MAYO 2024

- SE HAN DECLARADO **103 PROYECTOS** DE INVERSIÓN VIABLES EN LAS DISTINTAS ZONAS:

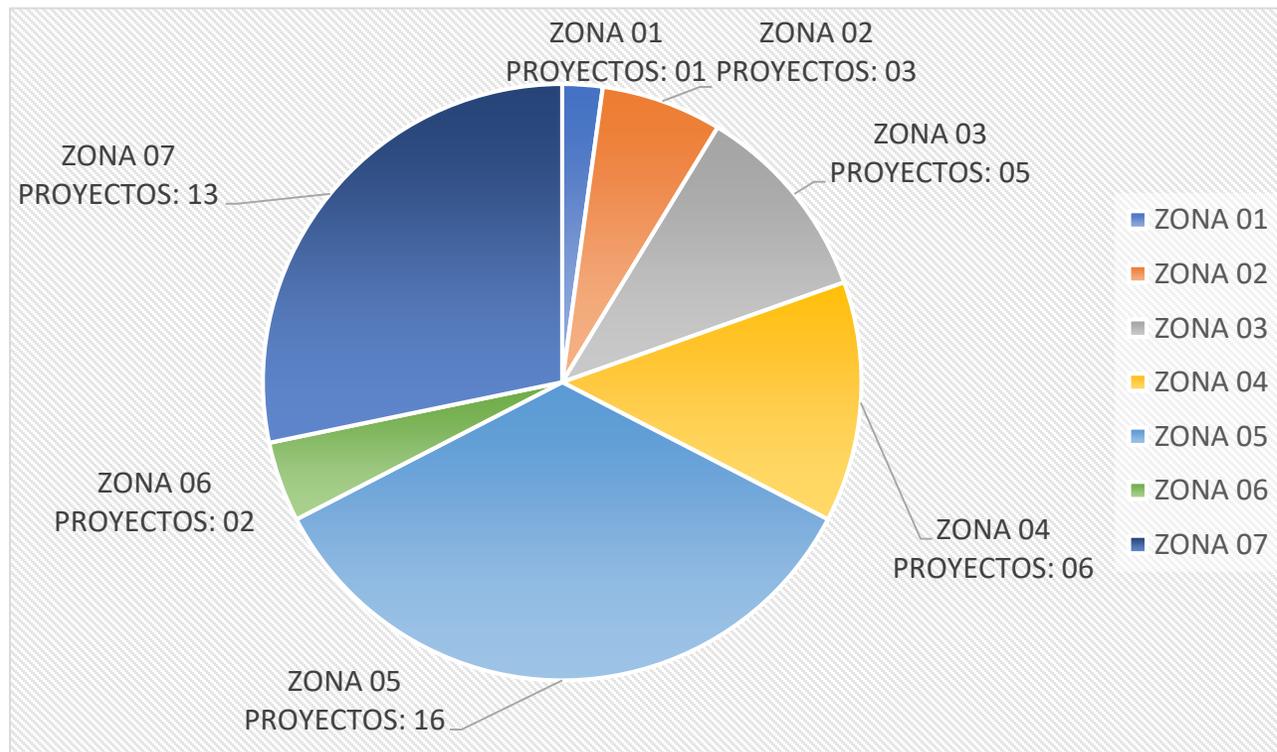


N°	ZONA	CANTIDAD PROYECTOS
01	ZONA 01	05
02	ZONA 02	06
03	ZONA 03	16
04	ZONA 04	16
05	ZONA 05	21
06	ZONA 06	17
07	ZONA 07	22
TOTAL		103

RELACION DE PROYECTOS VIABLES

LA SUBGERENCIA DE INVERSIÓN PÚBLICA AL MES DE MAYO 2024

- SE APROBARON MEDIANTE ACTO RESOLUTIVO 52 PROYECTOS DE INVERSIÓN POR UN **MONTO DE EJECUCIÓN VALORIZADO EN S/. 143'488,809.52** (Ciento Cuarenta y Tres Millones Cuatrocientos Ochenta y Ocho Mil Ochocientos Nueve con 50/100 Soles).



N°	ZONA	CANTIDAD PROYECTOS	COSTO DE OBRA
01	ZONA 01	01	S/. 1'224,156.38
02	ZONA 02	03	S/. 3'416,301.10
03	ZONA 03	05	S/. 10'136,863.83
04	ZONA 04	06	S/. 7'237,691.31
05	ZONA 05	16	S/. 69'694,355.14
06	ZONA 06	02	S/. 2'858,731.84
07	ZONA 07	13	S/. 48'920,709.92
TOTAL		10	S/. 143'488,809.52

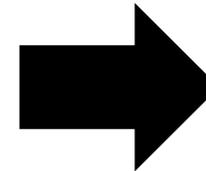
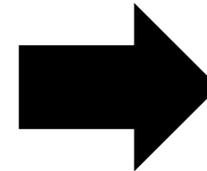
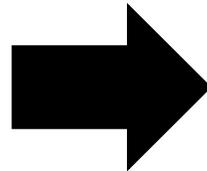
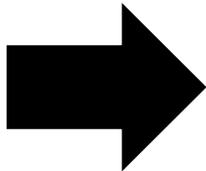
RELACION DE PROYECTOS CON ACTO RESOLUTIVO



❑ LA SUBGERENCIA DE INVERSIÓN PÚBLICA AL MES DE MAYO 2024

- OBRAS EJECUTADAS

Durante el periodo correspondiente al año 2023 y 2024 la Subgerencia de Inversión pública, de acuerdo con los contratos para ejecución de obra suscritos en el 2023 y lo que va del año 2024, alcanzamos una ejecución presupuestal de **S/ 45'792,756.00** (Cuarenta y Cinco Millones Setecientos Noventa y Dos Mil Setecientos Cincuenta y Seis con 00/100 Soles).

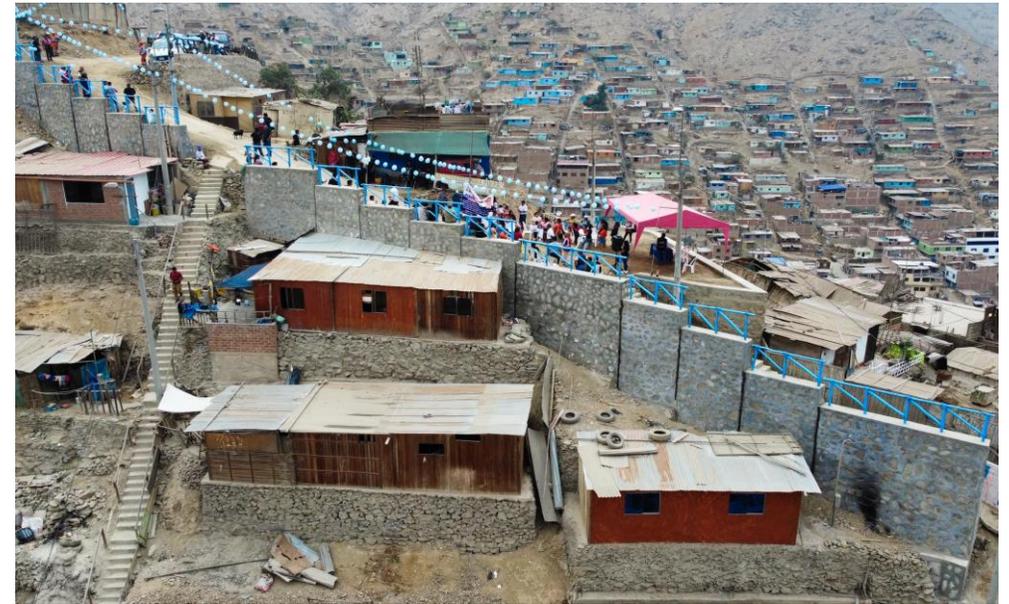
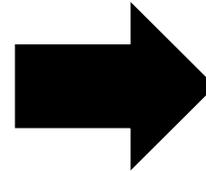




MURO
CONTENCION

PASAJE S/N, TRAMO LT. 9 MZ. A - LT. 5 MZ. B),
AA.HH. UCV 143 AMPLIACION B, DE LA ZONA J

MONTO
S/. 289,215.30



ANTES

DESPUES



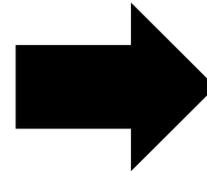
MURO
CONTENCION

CALLE 2 - CALLES 01, 02, 03, 04, 05 Y 06

MONTO

UCV 153-D LA PONDEROSA - ZONA J HUAYCAN,

S/. 1,584,303.70



ANTES

DESPUES

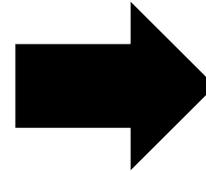


MURO
CONTENCION

CALLE SAN LORENZO - CALLE LOS PINOS Y CALLE 28 DE
JULIO

MONTO
S/. 1,071,645.08

BIOHUERTO EL PARAISO DE LA ZONA J HUAYCAN



ANTES

DESPUES

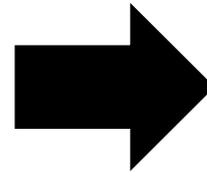
CALLES Y PASAJES

MONTO

VEREDAS

ASENTAMIENTO HUMANO CESAR VALLEJO

S/. 557,970.23



ANTES

DESPUES



PISTAS Y
VEREDAS

JR. BUENOS AMIGOS - CA. CAMILO DONGO - DONGO
Y PASAJE S/N

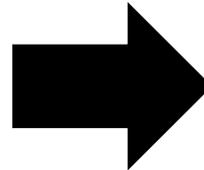
MONTO

S/. 892,316.79

PUEBLO ANTIGUO DE ATE



ANTES



DESPUES



PISTAS Y
VEREDAS

PASAJE 1 Y CALLE 2

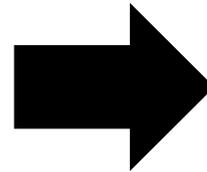
MONTO

A.H. NUEVA JUVENTUD; ASOC. POB. A.H. CESAR VALLEJO;
A.H. LOS JARDINES DEL SECTOR C; ASOC. POB. A.H. LOS
EUCALIPTOS, ASOC. POB. A.H. LAS LADERAS; ASOC. POB.
A.H. 15 DE JUNIO

S/. 653,450.50



ANTES



DESPUES



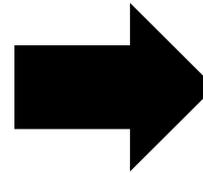
PISTAS Y
VEREDAS

CALLES A, B Y C

MONTO

ASOCIACION DE PROPIETARIOS NUEVO SOL DE ATE

S/. 508,090.23



ANTES

DESPUES



PISTAS

CALLE 1, 2, 3 Y PASAJE 2 Y S/N

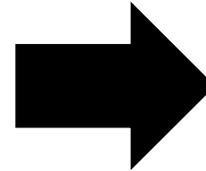
CENTRO POBLADO SAN JUAN DE PARIACHI

MONTO

S/. 929,822.76



ANTES



DESPUES



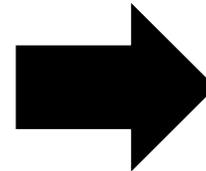
PARQUE

PARQUE N° 2

MONTO

UCV 155 DE LA ZONA K

S/. 492,325.32



ANTES

DESPUES



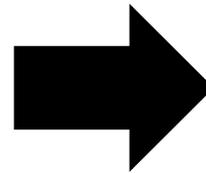
PISTAS Y
VEREDAS

CALLE 25, CALLE 2, CALLE 6 Y CALLE SANTA ROSA
ASENTAMIENTO HUMANO LOS PROGRESISTAS

MONTO
S/. 1,037,643.21



ANTES



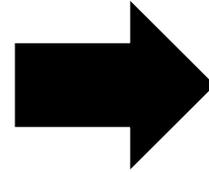
DESPUES



PISTAS Y
VEREDAS

U.C. 11006 SUB LOTE B DEL EX FUNDO PARIACHI
ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA RESIDENCIAL
LAS PRADERAS DE PARIACHI IV ETAPA

MONTO
S/. 586,528.96



ANTES

DESPUES



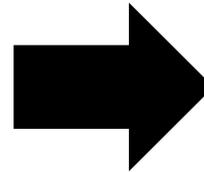
PISTAS Y
VEREDAS

CALLES 1, C Y D

MONTO

ASOCIACION DE VIVIENDA MANHATTAN

S/. 490,823.17



ANTES

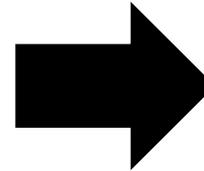
DESPUES

CALLE LOS ALCANFORES EL PLATANAL

VEREDAS

ASOC. DE VIV. LOS LAURELES

MONTO
S/. 180,020.87



ANTES

DESPUES

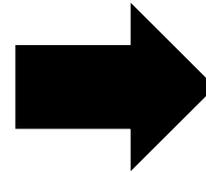


MURO
CONTENCION

CALLE 14

ASOCIACIÓN CIVIL DE VIVIENDA PARIACHI
III ETAPA

MONTO
S/. 1,150,957.67



ANTES

DESPUES



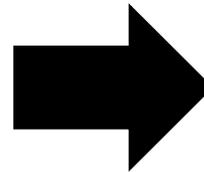
MURO
CONTENCION

EDUCACIÓN INICIAL ESCOLARIZADA I.E.I. LAS GARDENIAS

MONTO

ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE VIVIENDA

S/. 1,081,387.32



ANTES

DESPUES

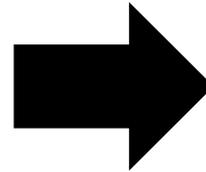
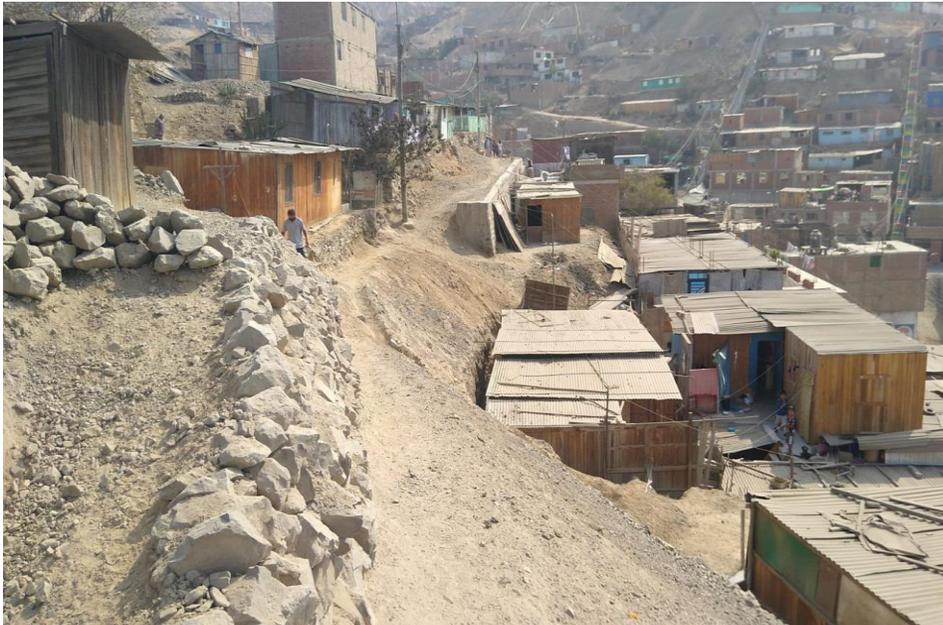


MURO
CONTENCION

CALLE S/N, CALLE 1, CALLE 2 Y CALLE 3

UCV 153C ZONA J HUAYCAN

MONTO
S/. 592,221.45



ANTES

DESPUES

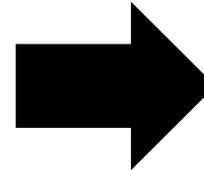
CALLE SAN FRANCISCO

VEREDAS

ASENTAMIENTO HUMANO SAN FRANCISCO

MONTO

S/. 281,938.90



ANTES

DESPUES



MURO
CONTENCION

CALLE EL APOLO MZ Ñ Y O

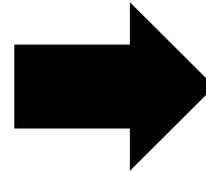
MONTO

ASOCIACION DE VIVIENDA TRIUNFADORES

S/. 565,105.87



ANTES



DESPUES

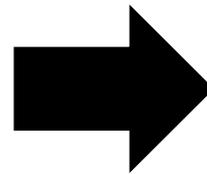


PISTAS Y
VEREDAS

VIAS INTERNAS DE LAS UCVs 196, 197, 198, 199,
200, 200B Y 200C

MONTO
S/. 3,286,162.65

ZONA Q DEL AH HUAYCAN



ANTES

DESPUES



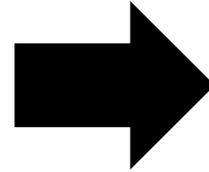
PISTAS Y
VEREDAS

CALLES INTERNAS DE LAS PARCELAS 10614

MONTO

PREDIO GLORIA ALTA Y PROGRAMA DE VIVIENDA
GLORIA PARCELA 10615

S/. 572,329.15



ANTES

DESPUES



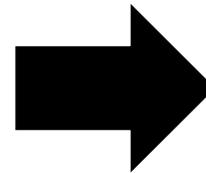
PASAJES 6, 5, 4 Y 3

MONTO

ESCALERAS

ASOCIACION DE VIVIENDA HIJOS DE AMAUTA A

S/. 542,295.11



ANTES

DESPUES



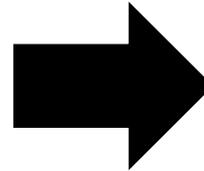
PISTAS Y
VEREDAS

CALLES 1, 2, 3, 5, 6, 8 Y 9

MONTO

URBANIZACIÓN SANTA RAQUEL III ETAPA

S/. 1,800,006.33



ANTES

DESPUES

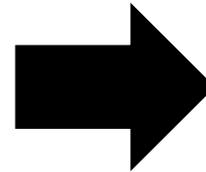


PISTAS

EL A.H. MICAELA BASTIDAS 1

MONTO

S/. 1,254,848.91



ANTES

DESPUES



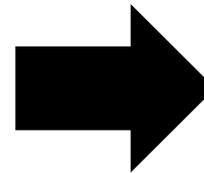
PISTAS

CALLES INTERNAS

MONTO

**PROGRAMA DE VIVIENDA RESIDENCIAL SOL DE LAS
VIÑAS I, II, III, IV, V ETAPA**

S/. 1,666,873.45



ANTES

DESPUES



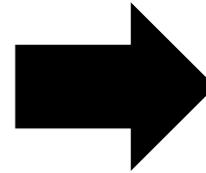
PISTAS

CALLE RÍO DE JANEIRO Y CALLE BOGOTÁ

MONTO

ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA SICUANI

S/. 873,471.48



ANTES

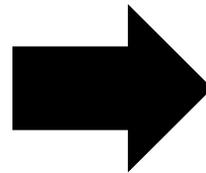
DESPUES

❑ LA SUBGERENCIA DE INVERSIÓN PÚBLICA AL MES DE MAYO 2024

• OBRAS EN EJECUCION

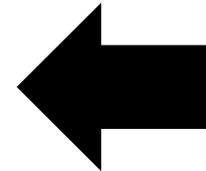
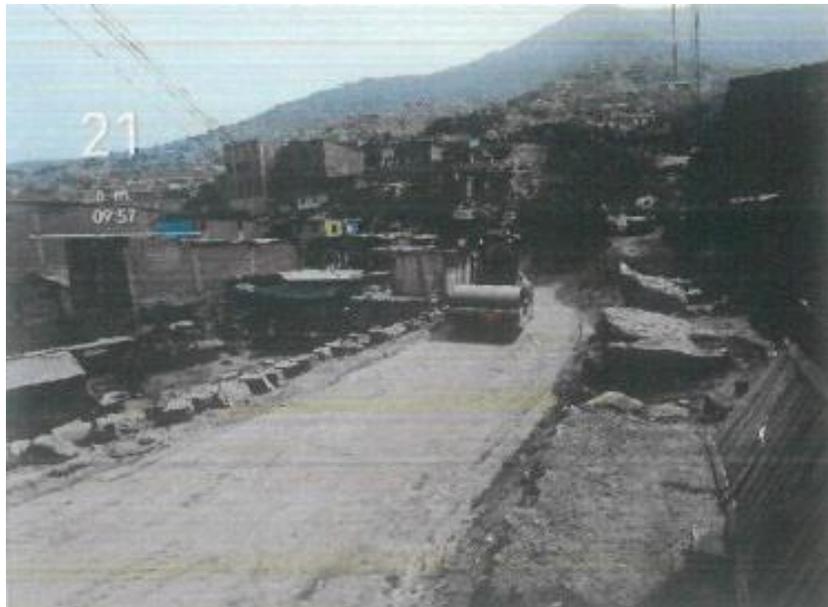
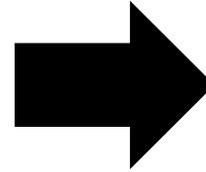
Durante el periodo correspondiente del año 2023 la Subgerencia de Inversión Pública, a través de su Unidad Ejecutora de Inversiones (UIE), se encuentra ejecutando (3) tres Obras Publicas. De acuerdo con los contratos para la ejecución de obras suscritos, al realizar la suma del financiamiento de las obras en ejecución física, alcanzamos una ejecución presupuestal de **S/ 12'946,914.74** (Doce millones novecientos cuarenta y seis mil novecientos catorce 74/100 soles).

CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA A TRAVES DE PISTAS Y VEREDAS EN LAS CA. JOSE S. CHOCANO, JR. MARTIRES DEL PERIODISMO, CA. LA MURALLA, JR. HEROES DEL CENEP, AV. JAIME BAUSATE MEZA Y AV. SERPIENTE DE ORO DE LAS COOP. DE VIV. VILLA LOS PERIODISTAS, ASOC. DE VIV. VILLA LA CAMPIÑA Y PROMURBAN LAS TERRAZAS DEL PUEBLO, ZONA 05, SUB ZONA 03, DISTRITO DE ATE, PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA"





CREACION DE SERVICIOS CULTURALES PARA LA PARTICIPACION DE LA POBLACION EN LAS INDUSTRIAS CULTURALES Y LAS ARTES A TRAVES DEL CENTRO CULTURAL MUNICIPAL EN EL LOTE 2 DE LA MZ P2 DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA 27 DE ABRIL, ZONA 02, SUB ZONA 01, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA



CREACION DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN LAS VIAS INTERNAS DE LAS UCVS 210, 211, 212, 213, 213A, 213B, 214, 215, 216, 217, 217B, 217E, 217C, 217D, NVO HORIZONTE 217C, ORG.RENACER JULIO, ORG. TALLERES STA ROSA, ORG. 22 DE ABRIL, EN LA ZONA S DEL AH HUAYCAN - ZONA 7, DEL DISTRITO DE ATE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA

❑ LA SUBGERENCIA DE INVERSIÓN PÚBLICA AL MES DE MAYO 2024

Se logro el financiamiento ante el **GOBIERNO REGIONAL DE LIMA METROPOLITANA** la inversión aproximada de **S/ 37'459,522.75** (Treinta y Siete Millones Cuatrocientos Cincuenta y Nueve Mil Quinientos Veintidós con 75/100 Soles).

N°	CUI	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO DE OBRA
01	2500247	CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA A TRAVES DE PISTAS Y VEREDAS EN LAS CALLES Y PASAJES INTERNOS DE LA COOP. DE VIVIENDA RAMIRO PRIALÉ PRIALÉ , ZONA 05, SUB ZONA 02, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA	S/. 6'491,158.54
02	2503318	CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA A TRAVES DE PISTAS Y VEREDAS EN LA CALLES Y PASAJES INTERNOS DEL PROGRAMA DE VIVIENDA ANDRES AVELINO CACERES, ZONA 05, SUB ZONA 02, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA	S/. 3'064,307.75
03	2517167	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA A TRAVES DE PISTAS Y VEREDAS EN AL AV. ANDRES AVELINO CACERES DE LA URB. VALDIVIEZO ZONA 01, SUB ZONA 01, DISTRITO DE ATE – PROVINCIA DE LIMA – DEPARTAMENTO DE LIMA	S/. 4'832,878.10
03	2342903	MEJORAMIENTO DE LA AV. MARCO PUENTE LLANOS, ENTRE LA AV. NICOLAS AYLLON Y LA AV. MONTEVERDE, ZONA 03, SUB ZONA 03, DISTRITO DE ATE - LIMA – LIMA	S/. 11'970,204.26
03	2303099	MEJORAMIENTO DE LA AV. 26 DE MAYO, ENTRE LA AV. SEPARADIRA INDUSTRIAL Y AV. CENTRAL, ZONA 3 SUB ZONA 1, DISTRITO DE ATE - LIMA – LIMA	S/. 3,178,246.03
03	2502567	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA A TRAVES DE PISTAS Y VEREDAS EN LA AV. JOSE CARLOS MARIATEGUI (ACCESO A HUAYCAN); TRAMO: AV. LOS INCAS (MZ. E DEL BARRIO EL DESCANSO) - AV. NN5 (MZ. D DE LA ASOC. DE VIV. RESIDENCIAL VILLA HERMOSA), ZONA 06, SUB ZONA 01, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA	S/. 7'922,728.07

S/. 37,459,522.75



LA SUBGERENCIA DE INVERSIÓN PÚBLICA AL MES DE MAYO 2024

- Se logro la transferencia de un importe total de **S/ 2'326,054.00**, para financiar la continuidad de le ejecución de inversiones y por el cumplimiento del indicador del reconocimiento a la ejecución de inversiones del año fiscal 2023 – tercer tramo

SE RESUELVE:

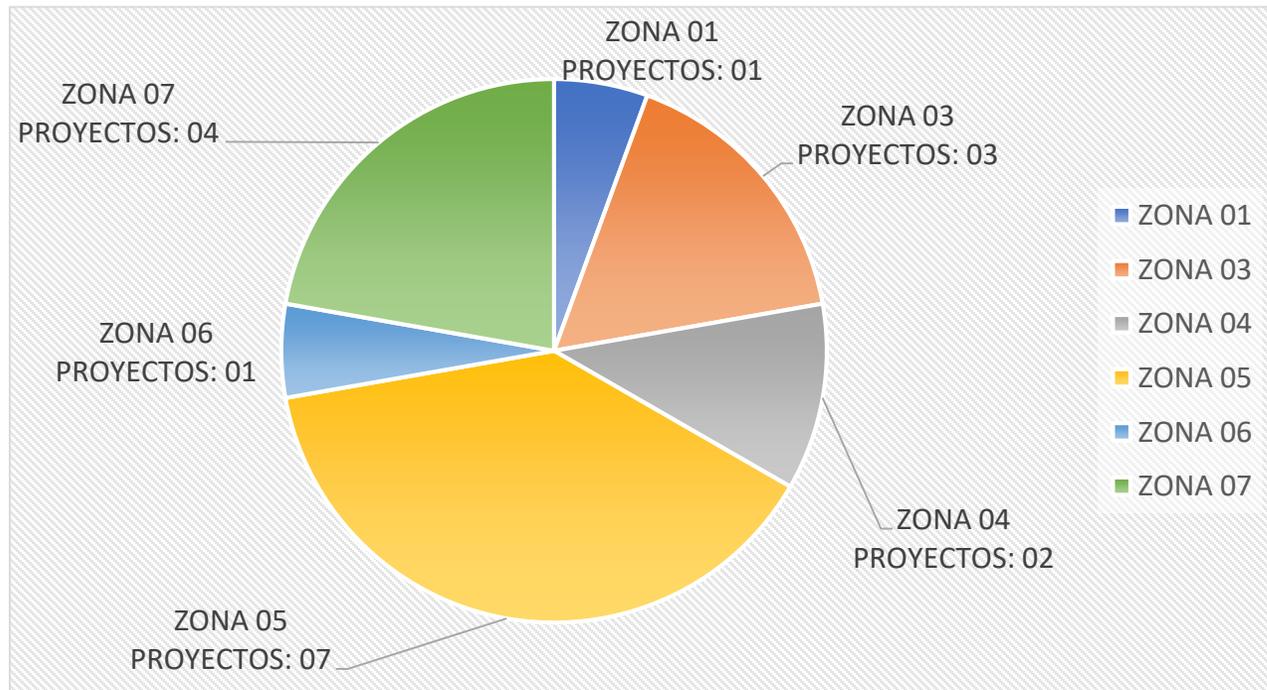
ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR, la Desagregación de Recursos de la transferencia financiera del Pliego 301252, Municipalidad Distrital de Ate, en el Nivel Institucional mediante la modalidad de Transferencia de Partidas en el rubro de Financiamiento 00 Recursos Ordinarios por el importe total de S/ 2,326,054,00 (Dos millones treientos veintiséis mil cincuenta y cuatro con 00/100 soles); para financiar la continuidad de la ejecución de inversiones y por el cumplimiento del indicador del reconocimiento a la ejecución de inversiones del año fiscal 2023 – tercer tramo, autorizados mediante el Decreto Supremo N° 019-2024-EF y Decreto Supremo N° 020-2024-EF, de acuerdo al siguiente detalle:

Año	Cat.Pplal.	Prod/Proy.	Act/AIObr	Fun.	Div.Fn.	Grp.Fn.	Meta A	Rubro	Esp del	Presupuesto Institucional Modificado
2024										2,326,054
0146									ACCESO DE LAS FAMILIAS A VIVIENDA Y ENTORNO URBANO ADECUADO	2,237,523
	2.282030								CREACION DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN LAS VIAS INTERNAS DE LAS UCVS 210,211,212,213,213A,213B	2,237,524
		4.000075							CONSTRUCCION DE VIA LOCAL	2,237,525
			19						VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	2,237,526
				041					DESARROLLO URBANO	2,237,527
					0090				PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO Y RURAL	2,237,528
						0031			SUB GERENCIA DE TRANSITO, TRANSPORTE Y VIALIDAD - OBRAS	2,237,529
							00		RECURSOS ORDINARIOS	2,237,530
						2.6.2.3.2.3			COSTO DE CONSTRUCCION POR CONTRATA	2,237,531
9002									ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS QUE NO RESULTAN EN PRODUCTOS	88,523.00
	2.001621									88,523.00
		6.000032							ESTUDIOS DE PRE - INVERSION	88,523.00
			03						PLANEAMIENTO, GESTION Y RESERVA DE CONTINGENCIA	88,523.00
				006					GESTION	88,523.00
					0010				INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	88,523.00
						0061			SUB GERENCIA DE INVERSION PUBLICA / ESTUDIOS DE PRE-INVERSION	88,523.00
							00		RECURSOS ORDINARIOS	88,523.00
						2.6.8.1.2.1			ESTUDIO DE PREINVERSION	88,523.00
									TOTAL GENERAL	2,326,054.00

LA SUBGERENCIA DE INVERSIÓN PÚBLICA AL MES DE MAYO 2024

PROYECTOS PROXIMOS A EJECUCION

Se ejecutaran proyectos de inversión en el presente año 2024. De acuerdo con los contratos para la ejecución de obras suscritos y los actos preparativos a realizarse de los proyectos, alcanzamos una ejecución presupuestal de **S/ 32'326,640.19** (Treinta y Dos millones Trecientos Veintiséis Mil Seiscientos Cuarenta 19/100 soles).

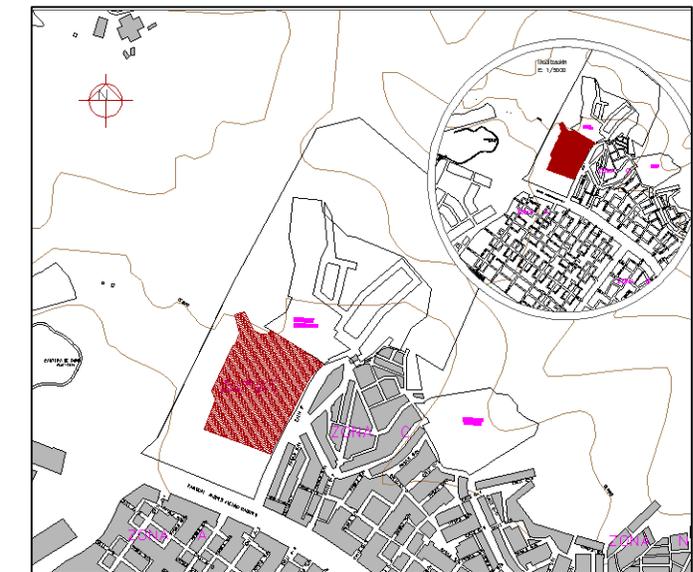


N°	ZONA	CANTIDAD PROYECTOS
01	ZONA 01	01
02	ZONA 03	03
03	ZONA 04	02
04	ZONA 05	07
05	ZONA 06	01
06	ZONA 07	04
TOTAL		18

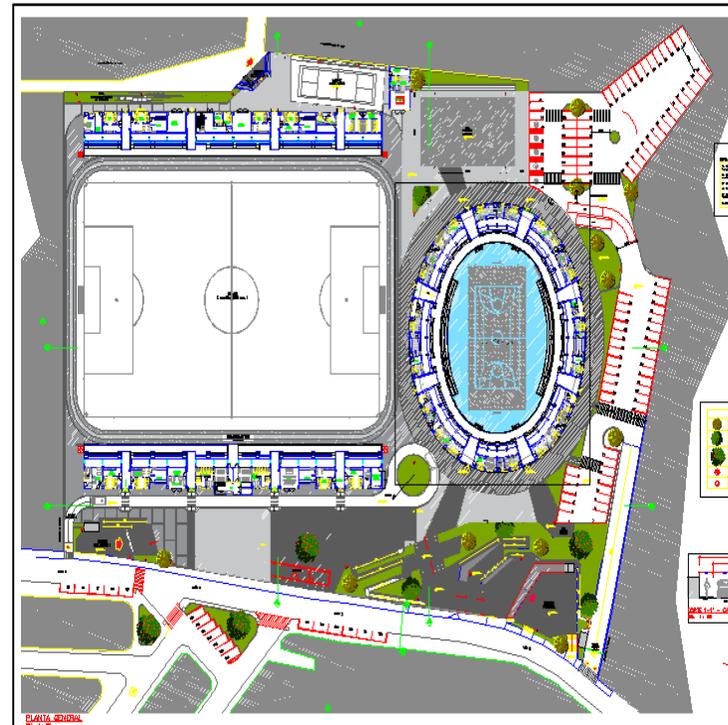
LA SUBGERENCIA DE INVERSIÓN PÚBLICA AL MES DE MAYO 2024

PROYECTOS A GESTIONAR EN BUSCA DE FINANCIAMIENTO

Se viene realizando las gestiones, para la ejecución del proyecto “**CREACIÓN DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE HUAYCÁN – CUI 2254079**”.

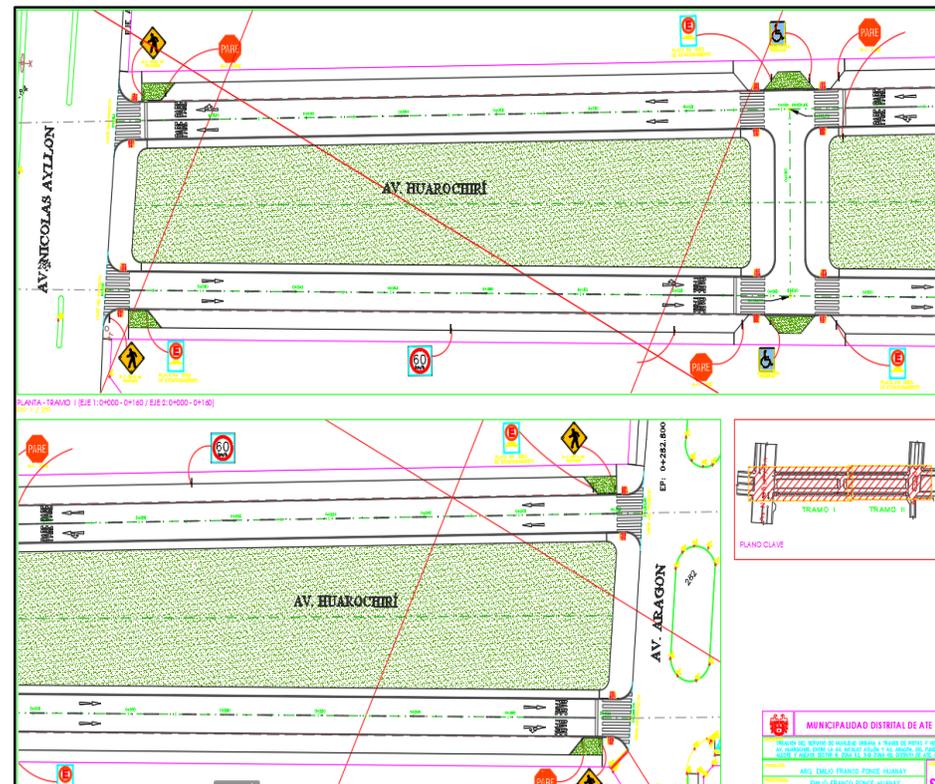


	Distrito	Ate
	Monto	S/ 65,004,881.88
	Área	45,134.97 m2
	Plazo de Ejecución	360 días
	Beneficiarios	150,000
	Tipología	Servicio Deportivo-recreativo
	Estado	E.T. Aprobado



Se viene realizando las gestiones, para la ejecución del proyecto
**“APERTURA DE LA AV. HUAROCHIRI, TRAMO AV. ARAGON –
 AV. NICOLAS AYLLON (CARRETERA CENTRAL) – CODIGO
 IDEA 84423”.**

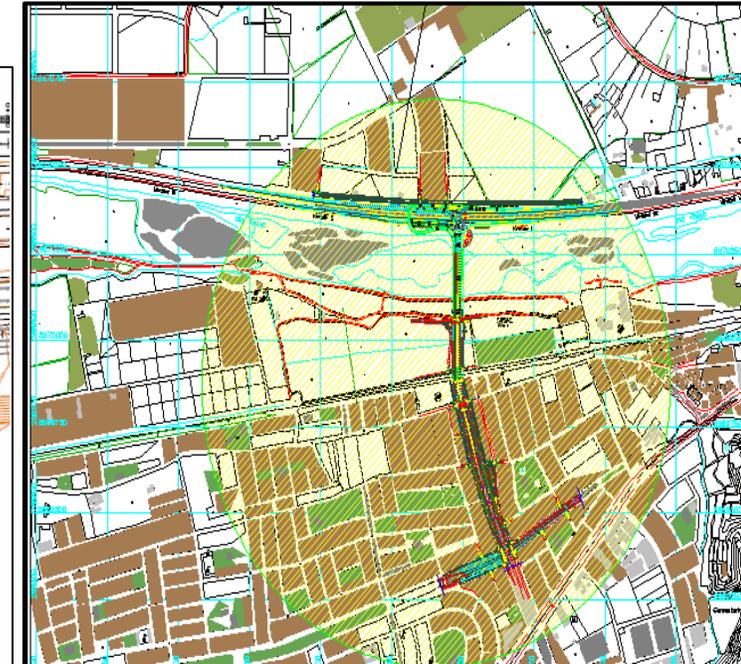
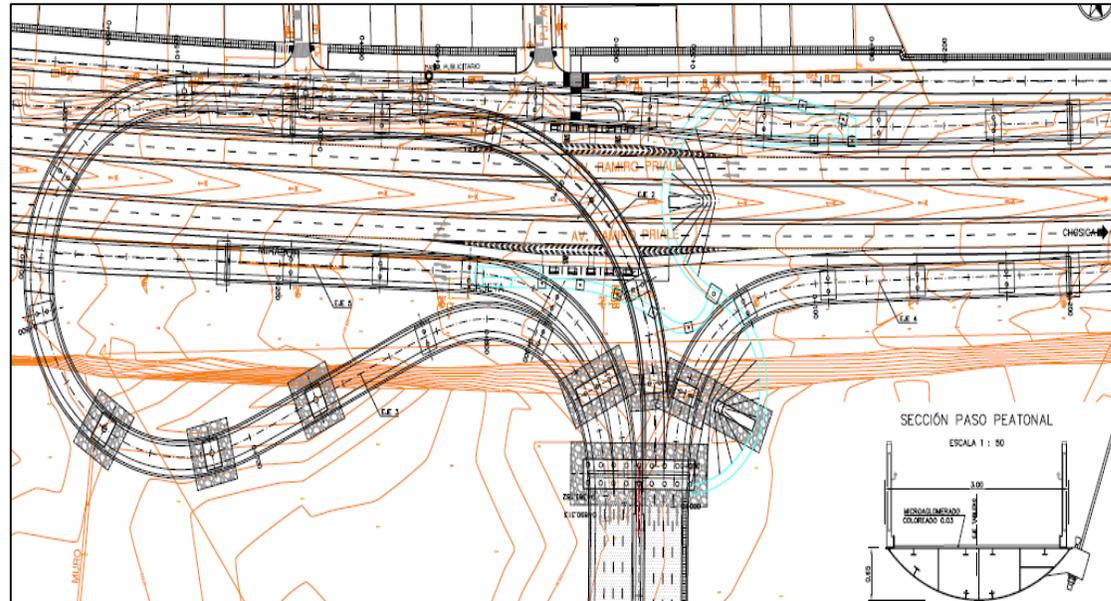
	Distrito	Ate
	Monto	S/ 7,700,000.00
	Área	387 m de tramo 3,985.36 m2 pistas 2,135.11 m2 veredas
	Plazo de Ejecución	90 días
	Beneficiarios	12,000
	Tipología	Pistas y Veredas
	Estado	Estudio de Pre Inversión en Formulación





Se viene realizando las gestiones con la MUNICIPALIDAD DE LIMA, para la ejecución del proyecto **“INTERCAMBIO VIAL DE LA PROLONG. AV. JAVIER PRADO, TRAMO AV. METROPOLITANA - AUTOPISTA RAMIRO PRIALE, ATE – CUI 272323”**.

	Distrito	Ate
	Monto	S/ 350,000,00.00
	Área	1.5 km de tramo 3.21 km de vías
	Plazo de Ejecución	720 días
	Beneficiarios	2,000,000 (Ate, S.J.L.)
	Tipología	Pistas y Veredas
	Estado	Estudio de Pre Inversión Viable





CONCLUSIONES

- ✓ La Sub Gerencia de Inversión Pública en el presente año 2023 y 2024 se obtuvieron los siguientes logros:
 - Se declararon viables **103** proyectos de pre inversión.
 - Se aprobaron mediante acto resolutivo **52** proyectos de inversión por un monto de obra valorizado en **S/. 143'488,809.52**
 - Se ejecutaron proyectos de inversión por un monto de obra valorizado en **S/. 45'792,756.00**
 - Se ejecuto **01** proyecto de inversión financiado mediante convenio con el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento por un monto de obra valorizado en **S/. 2'818,429.76**
 - Se viene ejecutado **03** proyectos de inversión por un monto de obra valorizado en **S/. 12'946,914.74**
 - Se logro firmar el convenio de **06** proyectos de inversión con el Gobierno Regional Lima Metropolitano por un monto de obra valorizado en **S/. 37'459,522.75**
 - Se logro la transferencia de un importe total de **S/ 2'326,054.00**, para financiar la continuidad de le ejecución de inversiones y por el cumplimiento del indicador del reconocimiento a la ejecución de inversiones del año fiscal 2023 – tercer tramo



PRIMERA



AUDIENCIA
PÚBLICA

SUB GERENCIA DE HABILITACIONES URBANAS Y
EDIFICACIONES ENERO HASTA ABRIL DEL AÑO 2024

SUB GERENCIA DE HABILITACIONES URBANAS Y EDIFICACIONES

LOGROS OBTENIDOS EN EL PERIODO DE GESTIÓN ENERO – DICIEMBRE DEL 2023

- Se han generado ingresos acumulados por ambas áreas conformantes de la SGHUE, por un monto de s/.413,464.65 soles.

MES	Licencia de Construcción	Estudios Urbanos y Saneamientos Físico	Otras Multas	RECAUDACION
	1.3.25.21	1.3.25.23	1.5.21.699	
ENERO	19,983.70	5,045.40	17,247.31	42,276.41
FEBRERO	20,720.50	4,218.00	0.00	24,938.50
MARZO	12,001.30	5,193.70	2,800.91	19,995.91
ABRIL	13,831.50	3,753.40	3,882.90	21,467.80
MAYO	8,761.90	4,420.40	0.00	13,182.30
JUNIO	12,447.20	6,177.50	5,104.24	23,728.94
JULIO	34,174.40	4,380.70	7,007.51	45,562.61
AGOSTO	18,242.50	5,431.40	0.00	23,673.90
SEPTIEMBRE	46,432.60	4,796.50	38,867.11	90,096.21
OCTUBRE	22,424.80	4,958.80	2,678.17	30,061.77
NOVIEMBRE	15,370.30	3,224.80	11,954.40	30,549.50
DICIEMBRE	42,081.30	5,849.50	0.00	47,930.80
TOTAL	266,472.00	57,450.10	89,542.55	413,464.65

LOGROS OBTENIDOS EN EL PERIODO DE GESTIÓN ENERO – DICIEMBRE DEL 2023

ÁREA DE EDIFICACIONES

- Se ha generado la aprobación de **193 Licencias de Edificación** en las diferentes modalidades A,B,C y D.
- En todo el distrito se realizaron 651 visitas de supervisión de obras a edificaciones.
- Se ha promovido, una inversión en obras de capital público y privado por un monto de s/.478,427,109.19 soles.
- La construcción de estas edificaciones generara 494,112.90 m2 de nuevas áreas a edificarse, lo que se reflejara en nuevas áreas aportantes de los arbitrios municipales

PRODUCCIÓN DE EDIFICACIONES	
PROCEDIMIENTO	RESOLUCIONES APROBADAS
LICENCIA DE EDIFICACIÓN MODALIDAD A,B,C y D	184
MODIFICACIÓN DE LICENCIAS	5
REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES	2
REVALIDACIÓN DE LICENCIAS	2
CONFORMIDAD DE OBRA	31
TOTAL DE RESOLUCIONES APROBADOS	1593

CERTIFICADO DE PARÁMETROS	718
SUPERVISIÓN DE OBRAS	651

PROCEDIMIENTO	ÁREA APROBADA EN M2	VALOR DE OBRA EN S/.
LICENCIA DE EDIFICACION(Enero hasta 07 de septiembre 2023)	430,925.65	S/ 431,462,622.85
LICENCIAS DE EDIFICACIONES (Años Anteriores)	63,187.25	S/ 46,964,486.34
SUMA TOTAL	494,112.90	S/ 478,427,109.19

LOGROS OBTENIDOS EN EL PERIODO DE GESTIÓN PERIODO 2023

AREA DE HABILITACIONES URBANAS

Se ha generado la aprobación de 14 Licencias de Habilitación en las diferentes modalidades.

AREA DE HABILITACIONES URBANAS

Se ha generado 321,669.73 m2 de nuevas áreas habilitadas, lo que se reflejara en nuevas áreas aportantes de los arbitrios municipales



PRODUCCIÓN DE HABILITACIONES URBANAS RESOLUCIONES APROBADAS - PERIODO 2023		
PROCEDIMIENTO	Nº LICENCIAS	ÁREA TOTAL HABILITADA EN M2
LICENCIA DE HABILITACIONES URBANAS	1	66,232.75
REGULARIZACIÓN DE HABILITACIONES URBANAS	3	546.26
LICENCIA DE HABILITACIONES URBANAS DE OFICIO		
MODIFICACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA	2	254,890.72
RECEPCIÓN DE OBRAS DE HABILITACIONES URBANAS		
SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO	5	
INDEPENDIZACIÓN DE LOTE URBANO		
REVALIDACIÓN DE LA LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA	2	
ACLARACIÓN DE REGULARIZACION DE HABILITACION URBANA EJECUTADA	1	
SUMA TOTAL	14	321,669.73

SUB GERENCIA DE HABILITACIONES URBANAS Y EDIFICACIONES

LOGROS OBTENIDOS EN EL PERIODO DE GESTIÓN ENERO – ABRIL DEL 2024

- ❖ Se han generado ingresos acumulados por ambas áreas conformantes de la SGHUE, por un monto de **S/. 269,763.07** soles

CLASIFICADORES DE INGRESO		PIM	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	TOTAL
1.3.2.5.2.1	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	S/.554,638.00	S/ 28,875.50	S/ 29,474.10	S/ 32,890.80	S/ 38,534.30	S/ 129,774.70
1.3.2.5.2.3	ESTUDIOS URBANOS Y SANEAMIENTO FÍSICO	S/.22,394.00	S/ 3,513.70	S/ 3,224.80	S/ 2,676.90	S/ 5,404.90	S/ 14,820.30
1.5.2.1.6.99	OTRAS MULTAS	S/.2,927,133.00	-	S/ 108,748.25	-	S/ 16,419.82	S/ 125,168.07
TOTAL DE INGRESOS							S/ 269,763.07

LOGROS OBTENIDOS EN EL PERIODO DE GESTIÓN ENERO – ABRIL DEL 2024

ÁREA DE EDIFICACIONES

- Se ha generado la aprobación de **64 Licencias de Edificación** en las diferentes modalidades A,B,C y D.

- El equipo de supervisión de obra a **realizado 365 visitas a las edificaciones** que iniciaron obra en los 4 meses en el distrito.

- Se ha promovido, una inversión en obras de capital público y privado por un monto de **s/. 18,322,421.02** soles.

- La construcción de estas edificaciones generara **17,753.40 m2** de nuevas áreas a edificarse, lo que se refleja en nuevas áreas aportantes de los arbitrios municipales

PRODUCCIÓN DE EDIFICACIONES RESOLUCIONES APROBADAS (ENERO HASTA ABRIL)	
PROCEDIMIENTO	RESOLUCIONES APROBADAS
LICENCIA DE EDIFICACIÓN MODALIDAD A,B,C y D	62
MODIFICACIÓN DE LICENCIAS	1
REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES	1
CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN	16
CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS	263
SUPERVISIÓN DE OBRAS (VISITAS)	365
TOTAL DE RESOLUCIONES APROBADOS	708

PROCEDIMIENTO	ÁREA APROBADA EN M2	VALOR DE OBRA EN S/.
LICENCIA DE EDIFICACION(Enero hasta 07 de septiembre 2023)	13,482.63	S/ 13,245,738.15
LICENCIAS DE EDIFICACIONES (Años Anteriores)	4,270.77	S/5,076,682.87
SUMA TOTAL	17,753.40	S/ 18,322,421.02

LOGROS OBTENIDOS EN EL PERIODO DE GESTIÓN ENERO – ABRIL DEL 2024

ÁREA DE HABILITACIONES URBANAS

Se ha organizado reuniones con los representantes de las directivas de asociaciones del distrito en los sectores 5 y sector 6.

Se tratan los temas de Habilitación Urbana de Oficio (Nuevas y las observadas por Sunarp).

Los siguientes sectores:

Sector 5

San Juan de Pariachi
La gloria
Santa Clara



Sector 6

Pariachi



LIMITACIONES

Las limitaciones que tenemos como unidad orgánica en los meses de enero hasta abril:

- ❖ Corresponden que no hay ingreso de expedientes de licencias de regularización, ya que el este periodo sólo ingresó un expediente de licencia de regularización..
- ❖ No contamos con una ordenanza de regularizaciones aprobada para el distrito.
- ❖ Tenemos esquelas de observaciones por la SUNARP.

MEDIDAS CORRECTIVAS

- Como medida de corrección se está evaluando la propuesta de la ordenanza de regularizaciones, así también las ordenanzas de daños en obras y horario de trabajo en obras.
- Se están levantando las observaciones emitidas por SUNARP, de acuerdo a su recepción.



PRIMERA



AUDIENCIA
PÚBLICA

SUB GERENCIA DE PLANIFICACION URBANA Y CATASTRO
ENERO - ABRIL DEL AÑO 2024



LOGROS OBTENIDOS EN EL PERIODO DE GESTIÓN ENERO – ABRIL DEL 2024

AREA TECNICA DE LA SGPUC

- Dentro de los procedimientos administrativos que competen a esta unidad orgánica, comprende nueve (9) actividades operativas que contribuyen al logro de los Objetivos Estratégicos Institucionales, en específico las actividades correspondiente a promover el **desarrollo urbano territorial ordenado y sostenible**, así como el **de contribuir con la cobertura de instalación de servicios básicos en el Distrito**, servicios prestados en exclusivos contemplados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) aprobado mediante Ordenanza N° 403 - MDA / AC N° 255 – MML.

PROCEDIMIENTOS ATENDIDOS (ENERO - ABRIL)	
PROCEDIMIENTO	TOTAL ATENDIDOS
CONSTANCIAS DE POSESION PARA FINES DEL OTORGAMIENTO DE SERVICIOS BASICOS	305
VISACIÓN DE PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA PARA TRÁMITE JUDICIAL O NOTARIAL DE TÍTULO SUPLETORIO O PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA O PARA TRÁMITE JUDICIAL O NOTARIAL DE TÍTULO SUPLETORIO PARA RECTIFICACIÓN O DELIMITACIÓN DE ÁREA O LINDEROS	110
SERVICIOS PRESTADOS EN EXCLUSIVIDAD	EXP. ATENDIDOS
CERTIFICADO CATASTRAL	11
CERTIFICADO DE JURISDICCION	3
CERTIFICADO DE NOMENCLATURA VIAL	98
COPIA DE PLANO CATASTRAL UTM DE PREDIO	6
HOJA INFORMATIVA CATASTRAL	5
CONSTANCIA DE LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS	3
NUMERACION MUNICIPAL	137
TOTAL DE PROCEDIMIENTOS ATENDIDOS	678

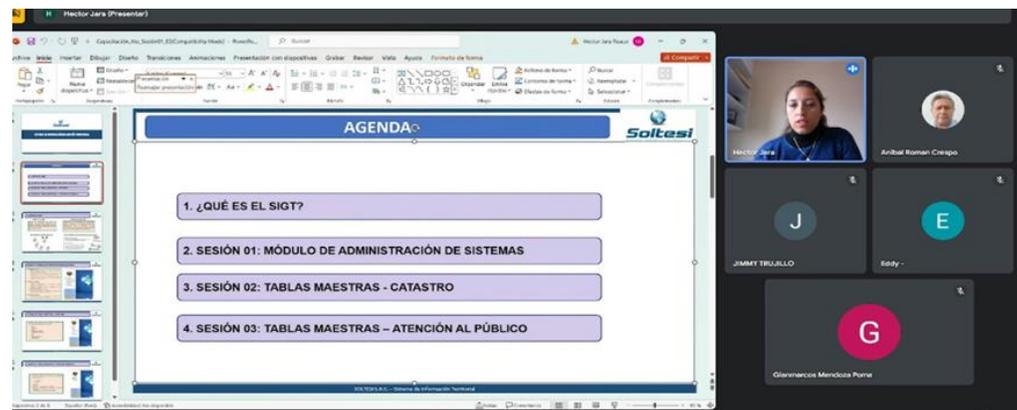
LOGROS OBTENIDOS EN EL PERIODO DE GESTIÓN ENERO – ABRIL DEL 2024

ACTIVIDADES PRIORIZADAS PARA EL PRESENTE AÑO

❖ ÁREA DE CATASTRO

- Proyecto de creación y mejoramiento de la gestión de servicio de información catastral en el marco del convenio específico entre el Instituto Catastral de Lima – ICL y la Municipalidad de Lima. aprobado mediante sesión de consejo en fecha 07 de setiembre del 2023, a fin de llevar a cabo el Proyecto de Creación y Mejoramiento de la Gestión del Sistema de Información Catastral. Se tiene proyectado culminar con la gestión presupuestal, con la finalidad de iniciar el estudio de preinversión en mayo y el estudio definitivo en julio. De ser así, se estima la aprobación del proyecto en el mes de octubre y el inicio de este al próximo año 2025

CAPACITACIÓN SISTEMA DE INFORMACIÓN DE GESTIÓN TERRITORIAL (SIGT)





LOGROS OBTENIDOS EN EL PERIODO DE GESTIÓN ENERO – ABRIL DEL 2024

- **Reconocimiento de plano de trazado y lotización con fines de obtención de servicios básicos, en el marco de la Ordenanza N° 482-MDA.**

A la fecha se viene evaluando 01 solicitud pendiente del año 2023 y 4 solicitudes del 2024, que, según lo programado en el POI, se espera el reconocimiento de PTL en los meses de julio, septiembre y noviembre sujeto a la demanda de los administrados.

- **Emisión de constancias de posesión con fines de obtención de servicios básicos.**

A la fecha se viene evaluando solicitudes de constancias de posesión pendientes del año 2023 y del presente año.

- **Emisión de constancias de posesión con fines de obtención de servicios básicos.**

A la fecha se viene evaluando solicitudes de constancias de posesión pendientes del año 2023 y del presente año.

Emisión de constancias de posesión con fines de obtención de servicios básicos.

A la fecha se viene evaluando solicitudes de constancias de posesión pendientes del año 2023 y del presente año.

- **Visación de planos y memoria descriptiva para fines judiciales, notariales, rectificación, delimitación de áreas y/o linderos.**

A la fecha se viene evaluando solicitudes de visación de planos de 161 pendientes del año 2023 y aquellos del presente año que se encuentran fuera de plazo. Se estima regularizar la carga pendiente, como máximo al primer semestre del año.

LOGROS OBTENIDOS EN EL PERIODO DE GESTIÓN ENERO – ABRIL DEL 2024

- **Emisión de documentos catastrales para fines de registrales e informativos.**

A la fecha se viene evaluando solicitudes de documentos catastrales del presente año. Se estima regularizar la carga pendiente, como máximo al primer semestre del año.

- **Asignación de numeración.**

Al mes de marzo se ha culminado con la evaluación de los expedientes pendientes del año 2023. La evaluación de expedientes del presente año se encuentra sujeto a la demanda de los administrados.

- **Asignación de Nomenclatura Vial**

Al mes de marzo se ha culminado con la evaluación de los expedientes pendientes del año 2023. La evaluación de expedientes del presente año se encuentra sujeto a la demanda de los administrados.

- **Aprobación de propuesta de incorporación de procedimientos generales en el Texto Único de Servicios NO Exclusivos (TUSNE).**

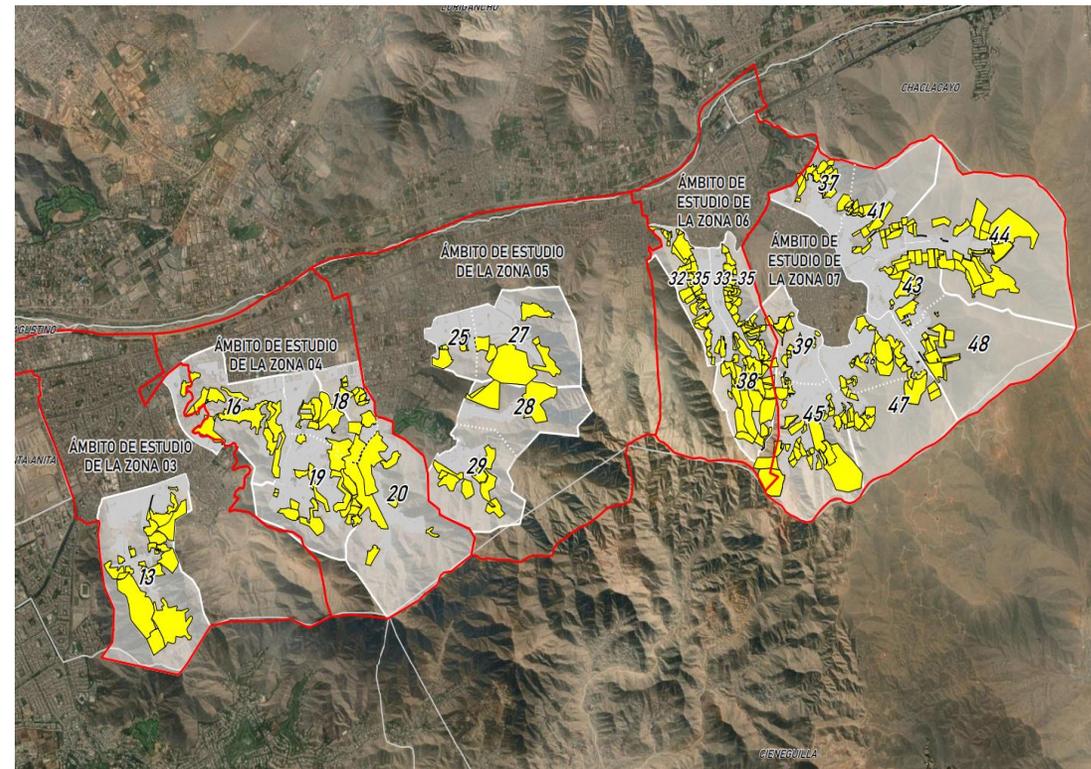
Al mes de marzo, se ha remitido la propuesta a la Gerencia de Planificación Estratégica. Sin embargo, por programación del respectivo despacho las modificaciones al TUSNE se realizarán entre los meses de julio y octubre.

LOGROS OBTENIDOS EN EL PERIODO DE GESTIÓN ENERO – ABRIL DEL 2024

❖ AREA DE PLANIFICACIÓN URBANA

- Elaboración y aprobación de planes específicos de las laderas de las zonas 03, 04, 05, 06, y 07.
- Aprobación de Proyecto de nueva Ordenanza que regula el reconocimiento de Planos de Trazado y Lotización para dotación de servicios básicos, en reemplazo de la ORD. N° 482-MDA.

ÁMBITO DE ESTUDIO Y EVALUACION DE PLANES ESPECIFICOS ZONA 03, 04, 05, 06 Y 07



LOGROS OBTENIDOS EN EL PERIODO DE GESTIÓN ENERO – ABRIL DEL 2024

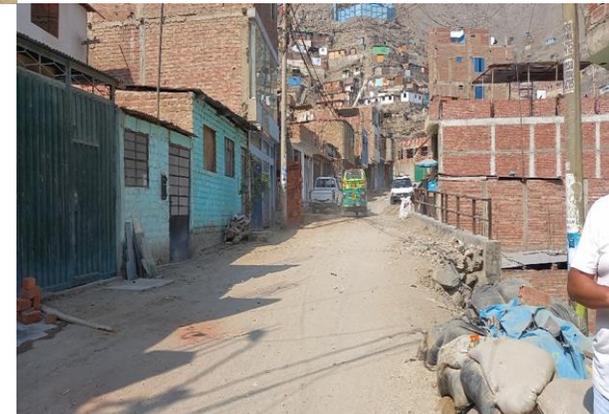
- **Evaluación de Proyectos de Libre Disponibilidad para terrenos, para proyectos de inversión pública formulados y ejecutados por la MDA.**

Atención de 100 solicitudes de Libre Disponibilidad de terrenos para proyectos de inversión Pública remitidos por la Sub Gerencia de Inversión Pública de la Municipalidad de Ate a esta Sub Gerencia, de los cuales 62 solicitudes fueron evaluados y remitidos a la Sub Gerencia de Inversión Pública y 38 solicitudes se encuentran en evaluación.

ASOCIACION DE VIVIENDA SANTA ROSA DE LA
RONCADORA



ASOCIACION DE VIVIENDA SANTA ROSA DE LA
RONCADORA





LOGROS OBTENIDOS EN EL PERIODO DE GESTIÓN ENERO – ABRIL DEL 2024

- **Elaboración de propuestas de Proyectos de Aclaración y/o Modificación Vial en avenidas y/o calles de gran envergadura en el Distrito.**

Se estima elaborar 4 propuestas de proyecto, de las cuales se proyecta realizar 2 en el mes de junio y 2 en el mes de agosto, sujeto a disponibilidad del personal técnico y a la demanda del despacho.

- **Elaboración y aprobación de Planeamientos Integrales.**

Según la programación del POI 2024, se tiene programado la elaboración y aprobación de 2 Planeamientos Integrales para los meses de julio y diciembre. Se estima una duración de tres meses para la elaboración de cada propuesta.

- **Evaluación y seguimiento de Rectificación de Zonificación ante la Municipalidad Metropolitana de Lima - MML.**

A la fecha se viene atendiendo solicitudes de rectificación de zonificación del suelo, las mismas que vienen siendo evaluadas y remitidas a la Municipalidad Metropolitana de Lima. Se estima concluir una solicitud por mes.

- **Evaluación y seguimiento de Desafectación de Uso del Suelo ante la Municipalidad Metropolitana de Lima – MML.**

A la fecha se viene atendiendo solicitudes de desafectación del suelo, las mismas que vienen siendo evaluadas por el área técnica. Se estima concluir una solicitud por mes.

LOGROS OBTENIDOS EN EL PERIODO DE GESTIÓN ENERO – ABRIL DEL 2024

❖ AREA CARTOGRAFICA

- **Realización de vuelos fotogramétricos en zonas de alta concurrencia y mayor impacto del Distrito de Ate.**

A la fecha se viene realizando vuelos fotogramétricos en Drone, de acuerdo con los diagnósticos elaborados por el área técnica. Se estima aproximadamente dos vuelos por mes.

- **Digitalización de secciones de vía al año 2023 en formato CAD y GIS**

A la fecha se encuentra digitalizado en formato CAD, sin embargo, se espera culminar la verificación de calidad y traslado al formato GIS para el mes de junio.

- **Digitalización de Planos de Trazado y Lotización - PTL al año 2023 en formato CAD y GIS.**

A la fecha se encuentra en proceso de digitalización los PTL en formato CAD, se espera culminar la verificación de calidad y traslado al formato GIS para el mes de julio.

- **Digitalización de Visaciones procedentes para fines notariales y judiciales al año 2023 en formato CAD y GIS.**

Se estima culminar el traslado al formato GIS en el mes de junio.

- **Digitalización de Certificados de Nomenclatura Vial al año 2023 en formato CAD y GIS.**

Se estima iniciar el traslado al formato GIS en el mes de agosto y culminarlo en el mes de septiembre. Para lo cual se realizará una revisión técnica o control de calidad del formato CAD, con la finalidad de optimizar el traslado de información.

- **Digitalización de Certificados de Numeración al año 2023 en formato CAD y GIS.**

Se estima iniciar el traslado al formato GIS en el mes de agosto y culminarlo en el mes de septiembre. Para lo cual se realizará una revisión técnica o control de calidad del formato CAD, con la finalidad de optimizar el traslado de información.



GRACIAS