



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE LICENCIA

(Sello y Firma)

PARA SER LLENADO POR LA MUNICIPALIDAD

Municipalidad de ..... Nº de Expediente .....

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.2 TIPO DE TRÁMITE: ANTEPROYECTO EN CONSULTA, LICENCIA DE OBRA, REGULARIZACIÓN DE LICENCIA. 1.3 TIPO DE OBRA: EDIFICACIÓN NUEVA, AMPLIACIÓN, REMODELACIÓN, REFACCIÓN, ACONDICIONAMIENTO, PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL, CERCADO, DEMOLICIÓN.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN: A APROBACIÓN AUTOMÁTICA, B APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES, C APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS, D APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS.

OBLIGATORIO EN LA MODALIDAD B

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA: A DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES, B DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS, C PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA, D AUTOLIQUIDACIÓN.

2. DEL SOLICITANTE: (Según art. 8º de la Ley Nº 29090) PROPIETARIO NO PROPIETARIO

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

2.1 PERSONA NATURAL: Apellido Paterno, Apellido Materno, Nombres, DNI / CE, Domicilio (Departamento, Provincia, Distrito, Urbanización / A.H. / Otro, Mz, Lote, Sub Lote, Av / Jr. / Calle / Pasaje, Nº, Int.), Estado Civil (Soltero(a), Casado(a), Viudo(a), Divorciado(a)), Del(la) Cónyuge (Apellido Paterno, Apellido Materno, Nombres, DNI / CE).

2.2 PERSONA JURIDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)

2.2 PERSONA JURIDICA: Razón Social o Denominación, RUC, Domicilio (Departamento, Provincia, Distrito, Urbanización / A.H. / Otro, Mz, Lote, Sub Lote, Av / Jr. / Calle / Pasaje, Nº, Int.).

**TRATANDOSE DE PERSONAS JURIDICAS PROPIETARIAS DEL TERRENO**

**2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:** PERSONA NATURAL  PERSONA JURÍDICA

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
<input style="width:100%;" type="text"/>		
DNI / CE		
<b>Domicilio</b>		
<input style="width:100%;" type="text"/>		
Departamento	Provincia	Distrito
<input style="width:100%;" type="text"/>		
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote
Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	
		Nº
		Int.
Poder inscrito en:	<input style="width:30%;" type="text"/>	o en:
Asiento	Fojas	Tomo
		Ficha
		Partida Electrónica
Registro de Mandatos	<input type="checkbox"/>	Registro Mercantil
	<input type="checkbox"/>	Oficina Registral de:
		<input style="width:100%;" type="text"/>

**3. DEL TERRENO:**

**3.1 UBICACIÓN:**

Departamento	Provincia	Distrito
<input style="width:100%;" type="text"/>		
Urbanización	Av / Jr. / Calle / Pasaje	Nº
		Int.

**SEGUN DATOS CONSIGNADOS EN EL TITULO DE PROPIEDAD**

**3.2 AREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:** (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)

Area Total (m2.)	Por el frente (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)	Por la derecha (m)
<input style="width:100%;" type="text"/>				

**4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:**

**4.1 TERRENO:** (Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre del (los) propietario (s) solicitante (s))

Régimen de la Propiedad:

Propiedad Individual <input type="checkbox"/>	Propiedad Conyugal <input type="checkbox"/>	En Copropiedad <input type="checkbox"/>	Nº de Condóminos <input type="checkbox"/>
---	---	---	---

a) Inscrito en el Registro de Predios de:

Con el:

.....  
Código del Predio

<input style="width:30%;" type="text"/>	o en:	<input style="width:30%;" type="text"/>
Asiento	Fojas	Tomo
		Ficha
		Partida Electrónica

**4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE:** Licencia de Edificación por regularizar  Licencia de Edificación anterior  Declaratoria de Fábrica

Nº de Licencia de Edificación anterior:

a) Inscrito en el Registro de Predios de:

Con el:

.....  
Código del Predio

Ó inscrita en:

<input style="width:30%;" type="text"/>	o en:	<input style="width:30%;" type="text"/>
Asiento	Fojas	Tomo
		Ficha
		Partida Electrónica

**OBLIGATORIO MARCAR TODA LA DOCUMENTACION A PRESENTARSE**

**5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:** (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de Predios  | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar                                      |
| <input type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas  | <input type="checkbox"/> Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios                         |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua ( ) Alcantarillado ( ) y Energía Eléctrica ( )           | <input type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización   |
| <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Arquitectura  | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Estructuras  |
| <input type="checkbox"/> Plano de estructuras de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva                               | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Sanitarias   |
| <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Eléctricas  | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones de Gas   |
| <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Electromecánicas  | <input type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amoblado (para Anteproyecto)                   |
| <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista)  | <input type="checkbox"/> Boletas de Habilitación de los Profesionales                                   |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra  | <input type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad                                     |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación                       | <input type="checkbox"/> Estudio de impacto ambiental   |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados                     | <input type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes                          |
| <input type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica                               | <input type="checkbox"/> Informe Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos                    |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común)           | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolicion Total                          |
| <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos Discamec ( ) Comando Conjunto FF.AA. ( ), Defensa Civil ( )         | <input type="checkbox"/> Poliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos | <input type="checkbox"/> Otros: .....   |

**VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:**

**PARA SER LLENADO POR LA MUNICIPALIDAD**

Fecha: .....

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica







MUNICIPALIDAD DE: .....

EXPEDIENTE N° : .....

FECHA EMISIÓN : .....

FECHA VENCIMIENTO : .....

**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN**

Nº: .....

LICENCIA DE : .....

USO: ..... ZONIFICACIÓN: ..... ALTURA: ..... ml.  
 ..... Pisos

PROPIETARIO: .....

.....

**UBICACIÓN:**

..... Departamento ..... Provincia ..... Distrito

..... Urbanización / A.H. / Otro ..... Mz Lote Sub Lote Av / Jr. / Calle / Pasaje ..... Nº ..... Int.

ÁREA TOTAL: ..... m2. VALOR DE OBRA : S/. .....

CONSTRUIDA

RESPONSABLE DE OBRA: .....

Registro CAP/CIP

DERECHO DE LICENCIA: S/. ..... Recibo N° : .....

**OBSERVACIONES:**

.....

.....

.....

.....

.....

LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LAS MODALIDADES A Y B; Y AL PROYECTO APROBADO, BAJO LAS MODALIDADES C Y D. CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE INTRODUZCA SIN EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACIÓN DEJARÁ SIN EFECTO LA PRESENTE LICENCIA.

Fecha: .....

..... Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia