

PROPUESTA DE REAJUSTE INTEGRAL DE ZONIFICACIÓN DEL DISTRITO DE ATE

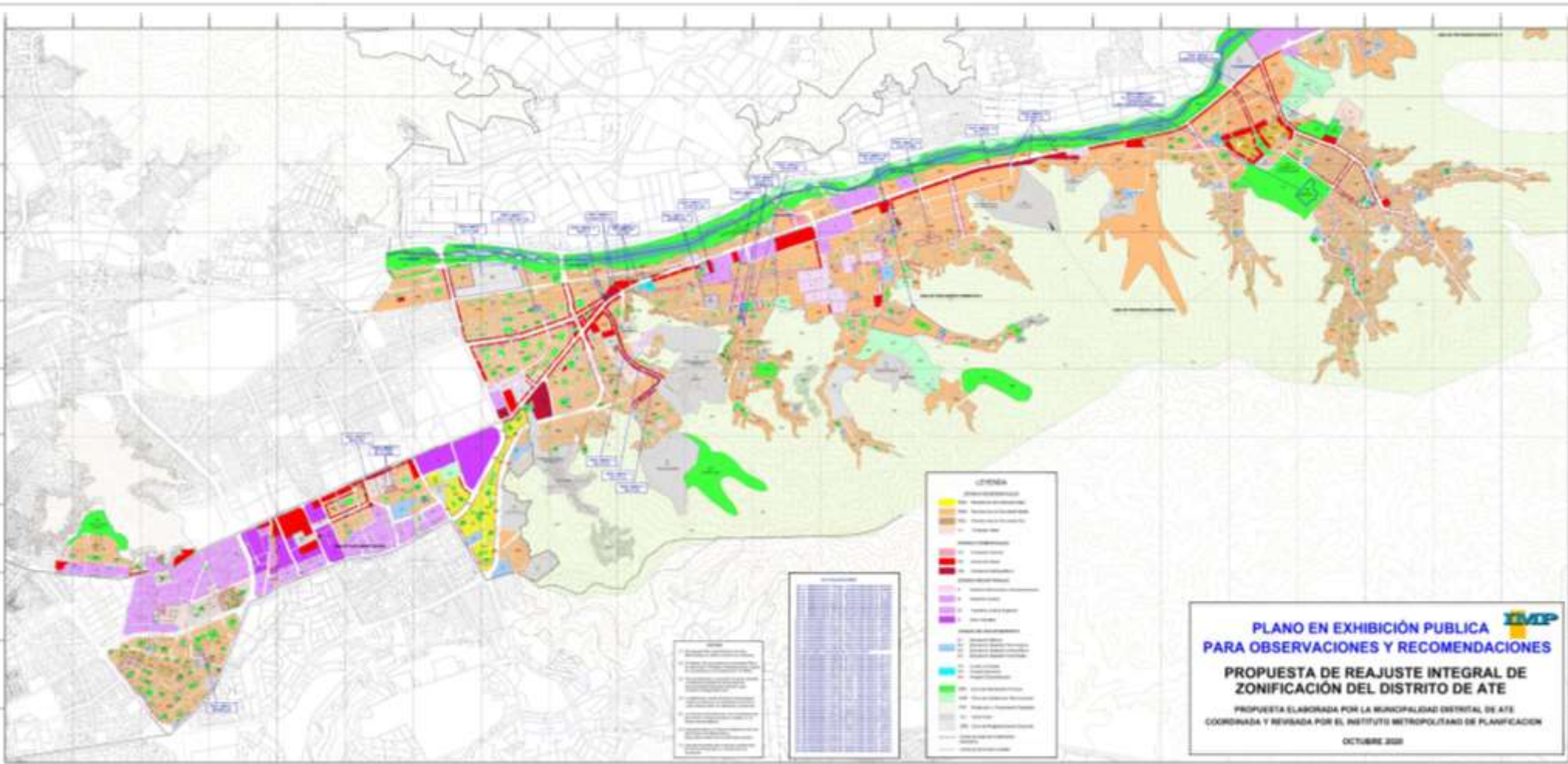
**DOCUMENTO QUE ESTARÁ EN EXHIBICIÓN PÚBLICA PARA OPINIONES Y
RECOMENDACIONES ENTRE EL 28 DE OCTUBRE Y EL 11 DE DICIEMBRE DE 2020**

LIMA, OCTUBRE 2020



REAJUSTE INTEGRAL DE ZONIFICACIÓN DEL DISTRITO DE ATE

PLANO DE PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN PARA EXHIBICIÓN PÚBLICA (OCTUBRE 2020)

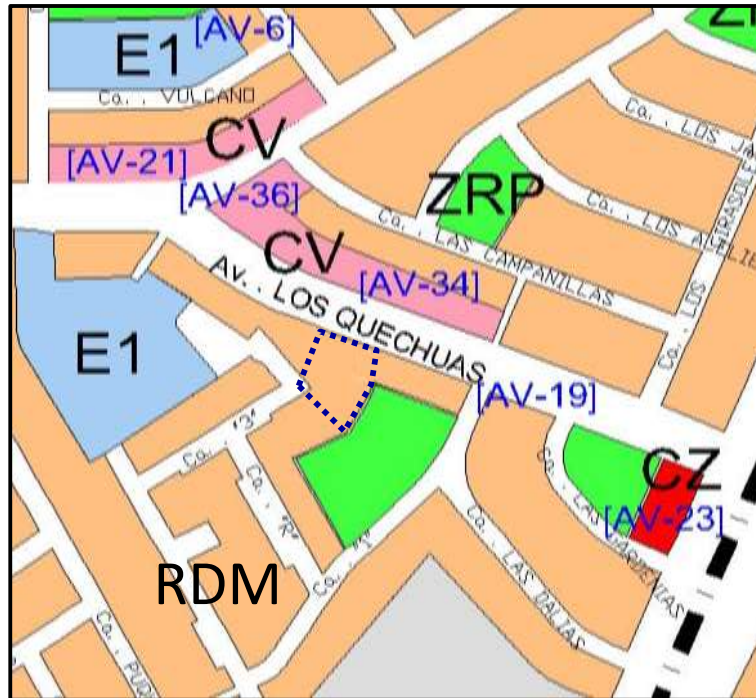


NOTA: ESTE PLANO PUEDE APRECIARSE MEJOR EN LA VERSIÓN PDF, TAMBIÉN EN EXHIBICIÓN.

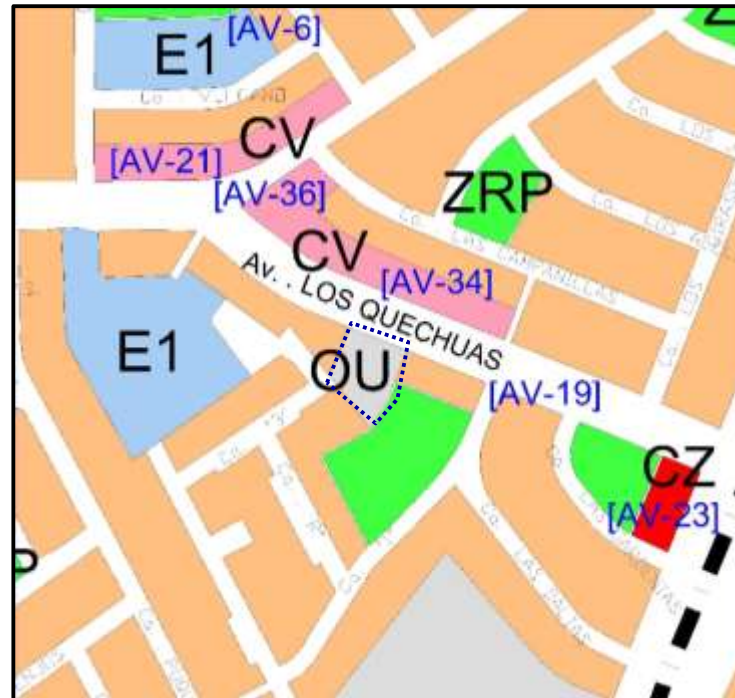
PROPUESTA DE MODIFICACIONES CONTENIDAS EN EL REAJUSTE INTEGRAL DE ZONIFICACIÓN

PROPUESTA 1: (ÁMBITO 1)

CENTRO CULTURAL SALAMANCA



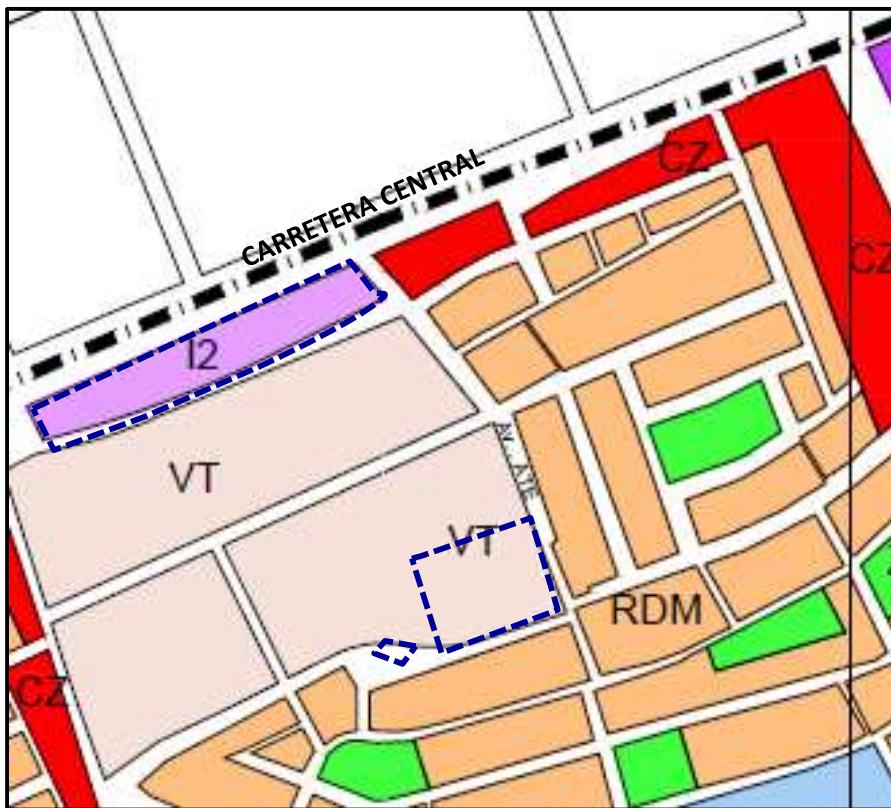
ZONIFICACIÓN VIGENTE
RDM



ZONIFICACIÓN PROPUESTA
OU – CENTRO CULTURAL

PROPUESTA 2: (AMBITO 2)

CARRETERA CENTRAL ENTRE AV. LOS INGENIEROS Y AV. ATE



ZONIFICACIÓN VIGENTE
I2 Y VT



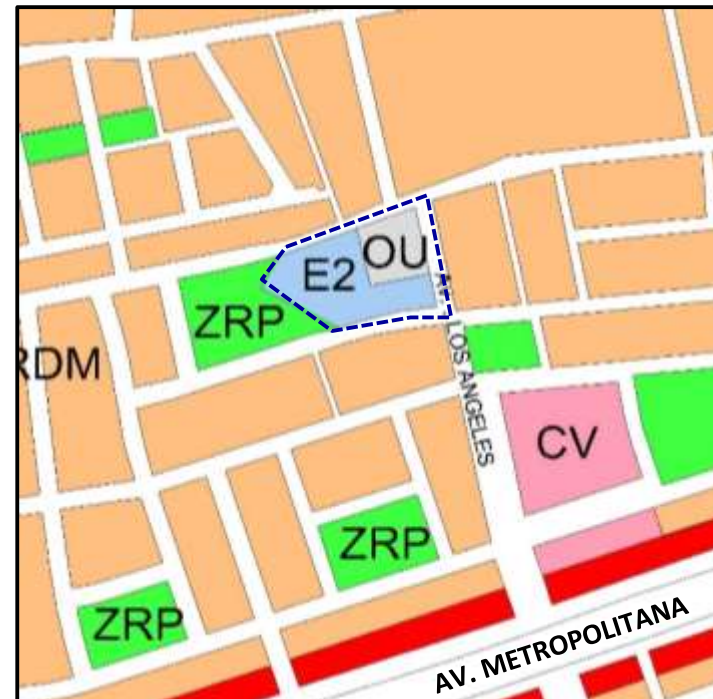
ZONIFICACIÓN PROPUESTA
CZ, RDM Y ZRP

PROPUESTA 3 (ÁMBITO 3)

URB. CERES ETAPA II - INSTITUTO TECNOLÓGICO MUNICIPAL E IGLESIA



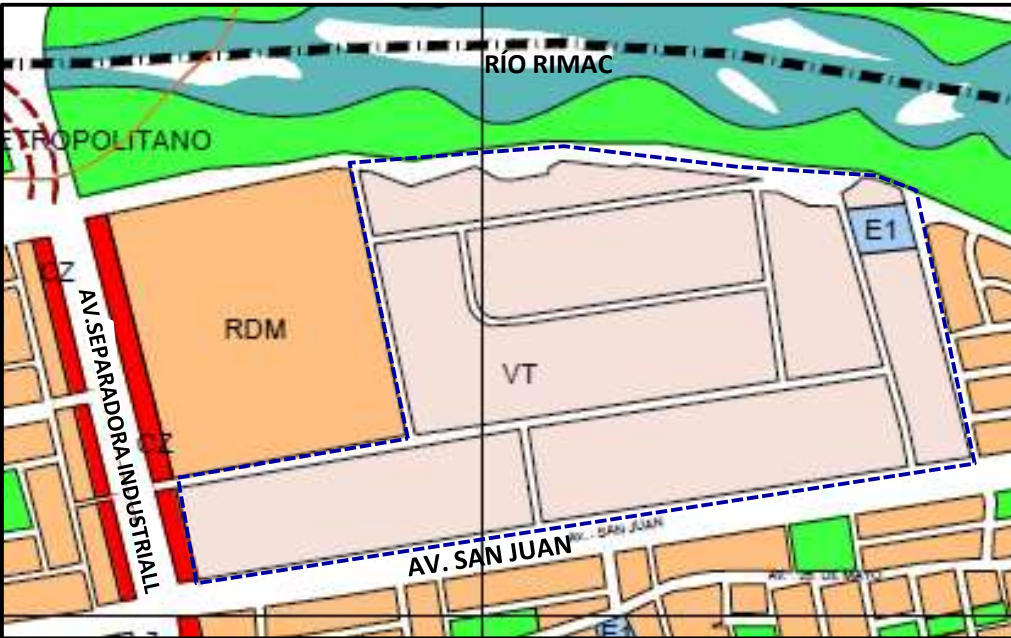
ZONIFICACIÓN VIGENTE
E1 Y ZRP



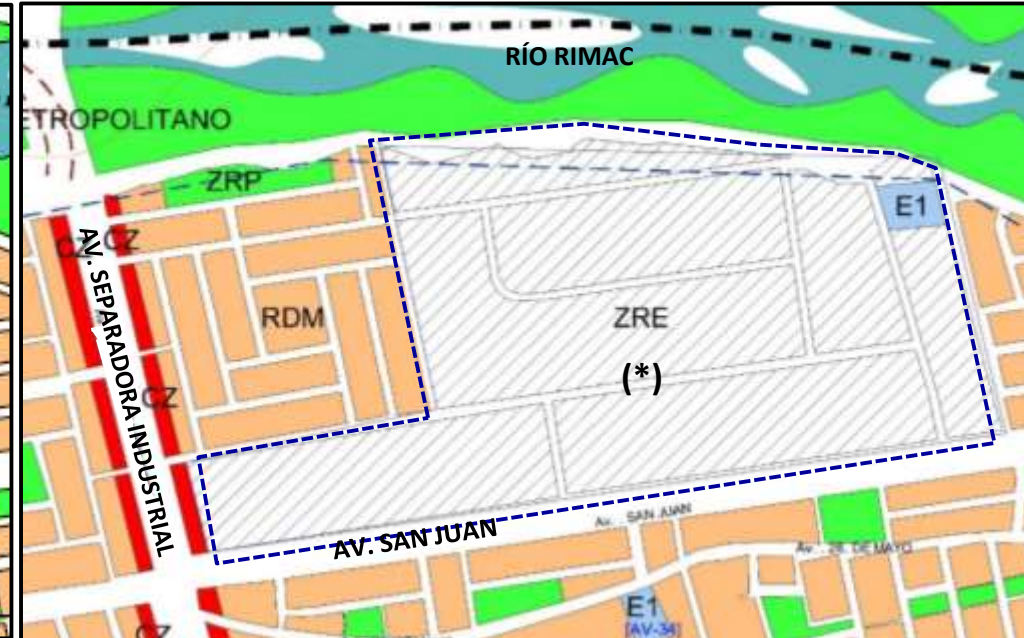
ZONIFICACIÓN PROPUESTA
E2 Y OU

PROPUESTA 4: (AMBITO 4)

LOTIZACIÓN SEMIRÚSTICA SANTA MARTHA



**ZONIFICACIÓN VIGENTE
VIVIENDA TALLER VT**



**ZONIFICACIÓN PROPUESTA
ZRE (*)**

(*) OPINIÓN FAVORABLE A LA CALIFICACIÓN ZRE.
LA PROPUESTA DE REGLAMENTACION ESPECIAL DE ENCUENTRA EN
EVALUACIÓN.

PROPUESTA 5: (ÁMBITO 5)

AV. MARCO PUENTE LLANOS, SECTOR BARBADILLO



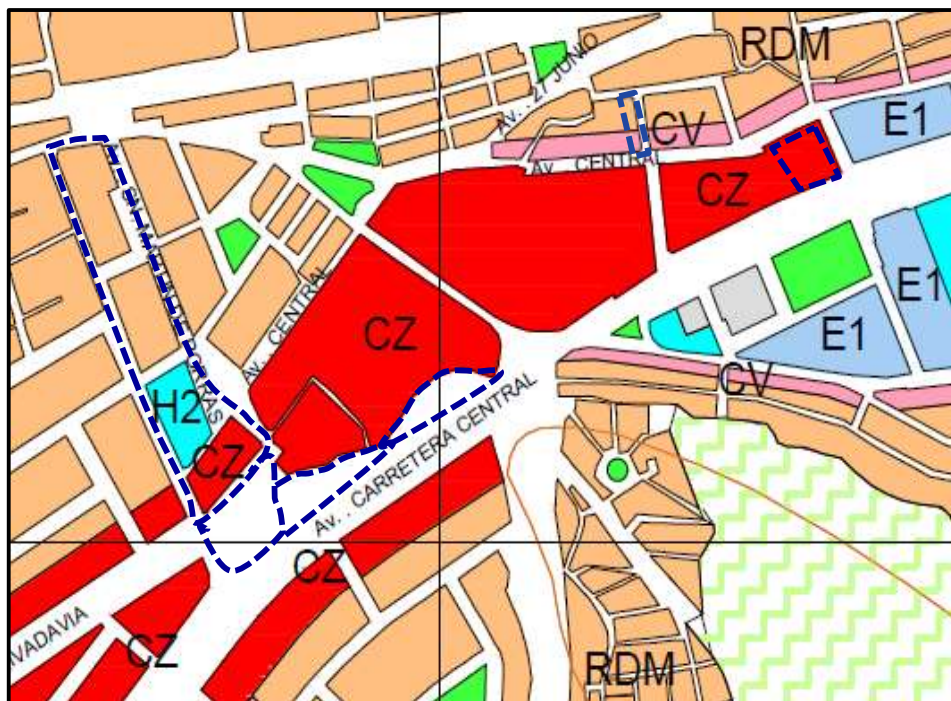
ZONIFICACIÓN VIGENTE
CV, VT e I1



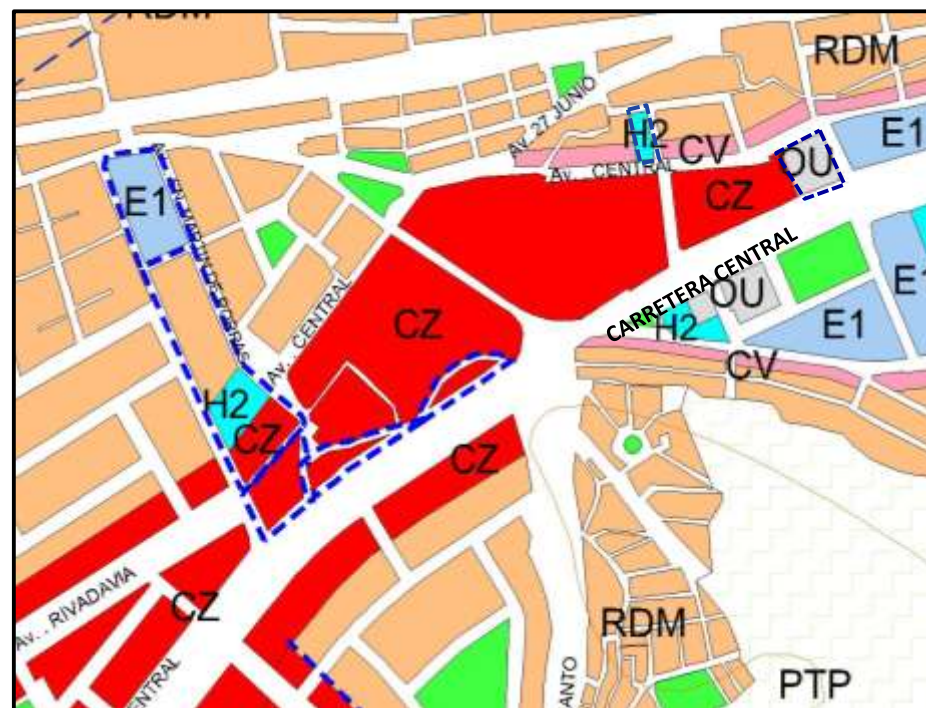
ZONIFICACIÓN PROPUESTA
CZ

PROPUESTA 6: (ÁMBITO 6)

ENTRE CARRETERA CENTRAL Y CALLES SANTA MARÍA Y MIRAFLORES



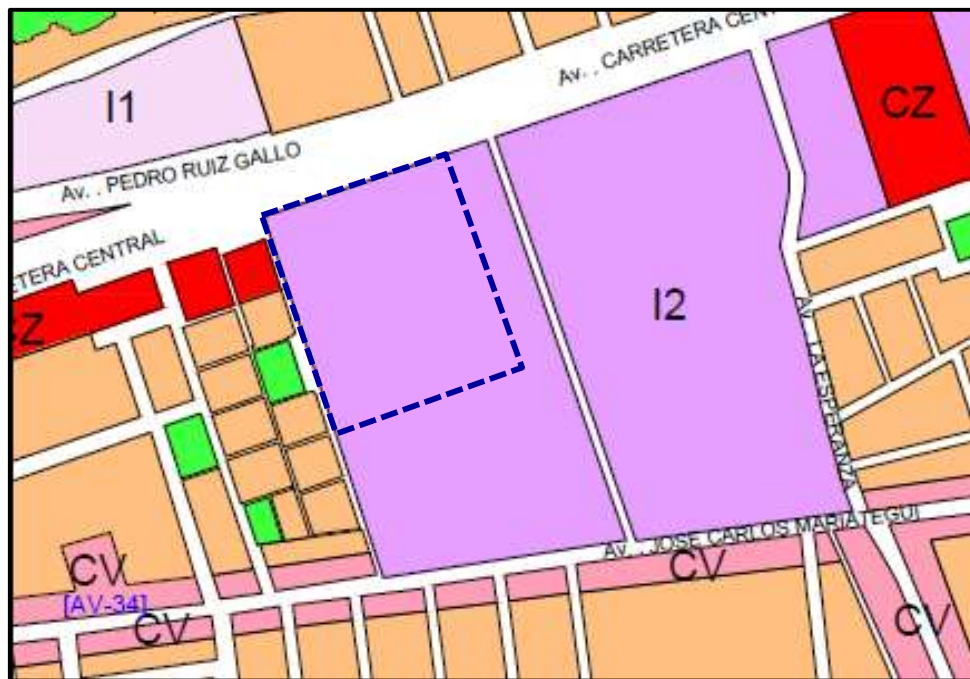
ZONIFICACIÓN VIGENTE
VÍA PÚBLICA, RDM, CV, CZ



ZONIFICACIÓN PROPUESTA
ASIGNACION CZ, E1, H2 y OU

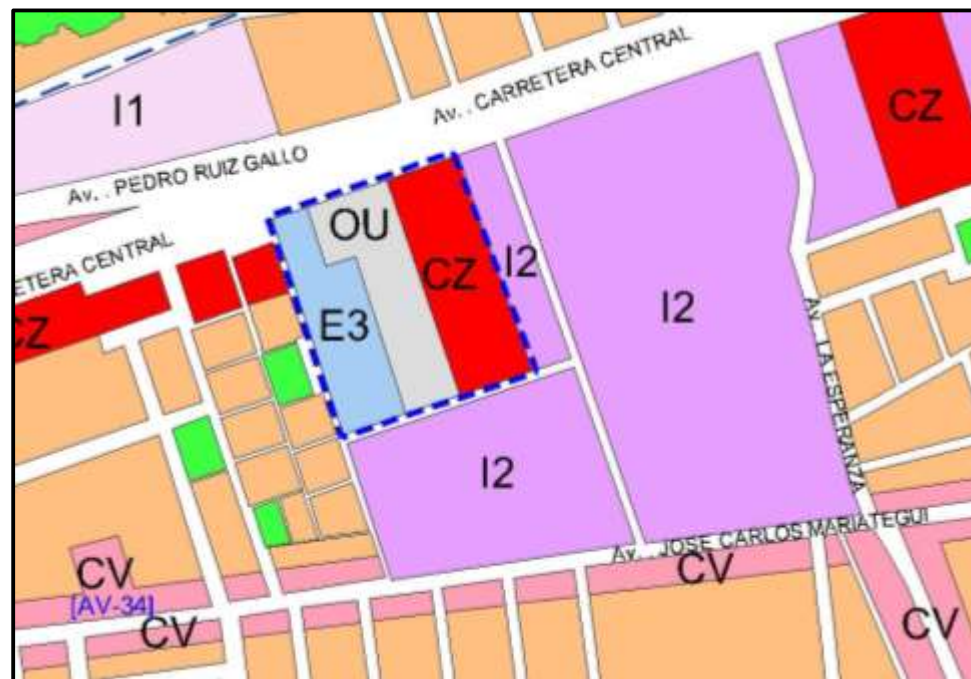
PROPUESTA 7: (AMBITO 7)

7.A SECTOR DE LA CARRETERA CENTRAL



ZONIFICACIÓN VIGENTE

I2

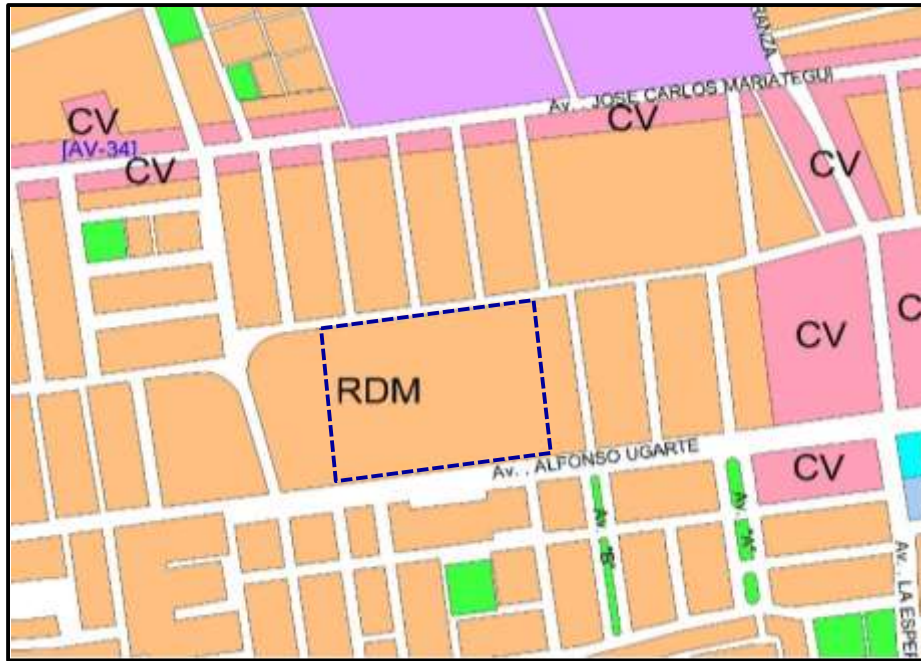


ZONIFICACIÓN PROPUESTA

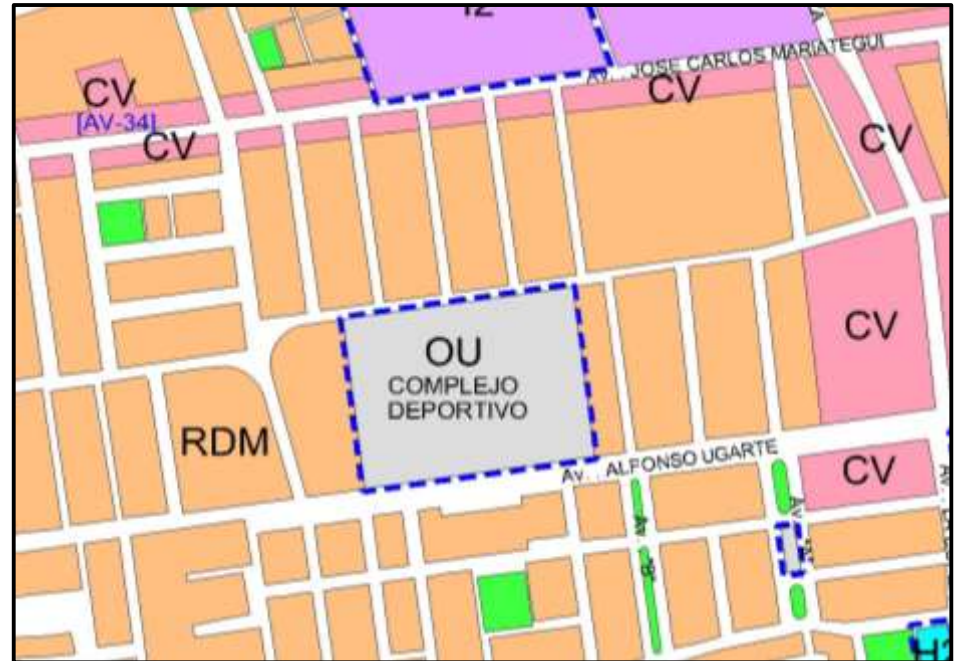
E3, OU, CZ

PROPUESTA 7 : (AMBITO 7)

7.B PREDIO COMPRENDIDO ENTRE LA AV. ALFONSO UGARTE Y LA CALLE PROGRESO



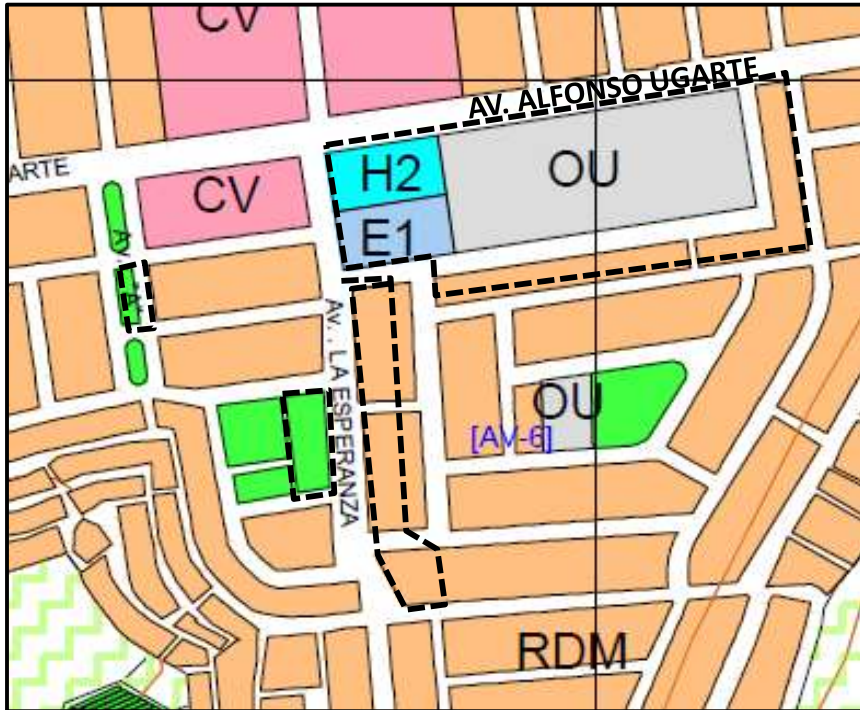
ZONIFICACIÓN VIGENTE
RDM



ZONIFICACIÓN PROPUESTA
OU COMPLEJO DEPORTIVO

PROPUESTA 8: (ÁMBITO 8)

A.H. SAN ANTONIO – VALLE AMAUTA



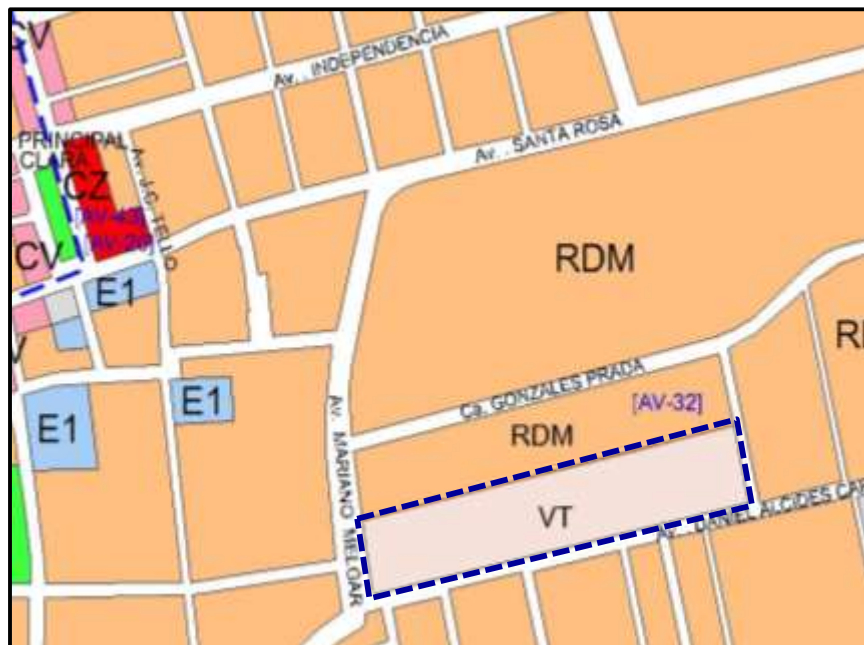
ZONIFICACIÓN VIGENTE
ZRP, RDM, OU



ZONIFICACIÓN PROPUESTA
ZRP A H2, RDM A CV, OU A ZRP

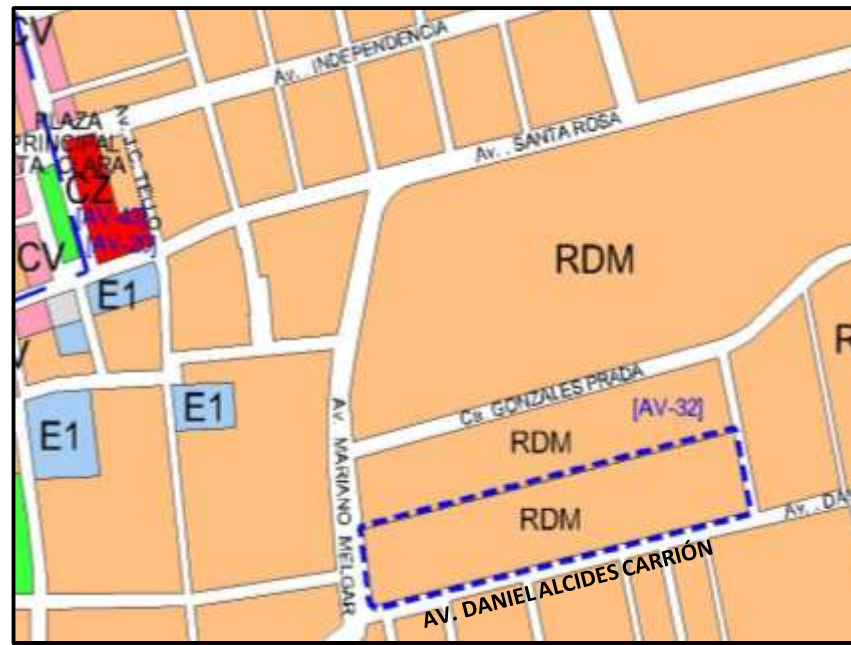
PROPUESTA 9: (ÁMBITO 9)

9.A SECTOR SANTA CLARA



ZONIFICACIÓN VIGENTE

VT



ZONIFICACIÓN PROPUESTA

RDM

PROPUESTA 9 (AMBITO 9)

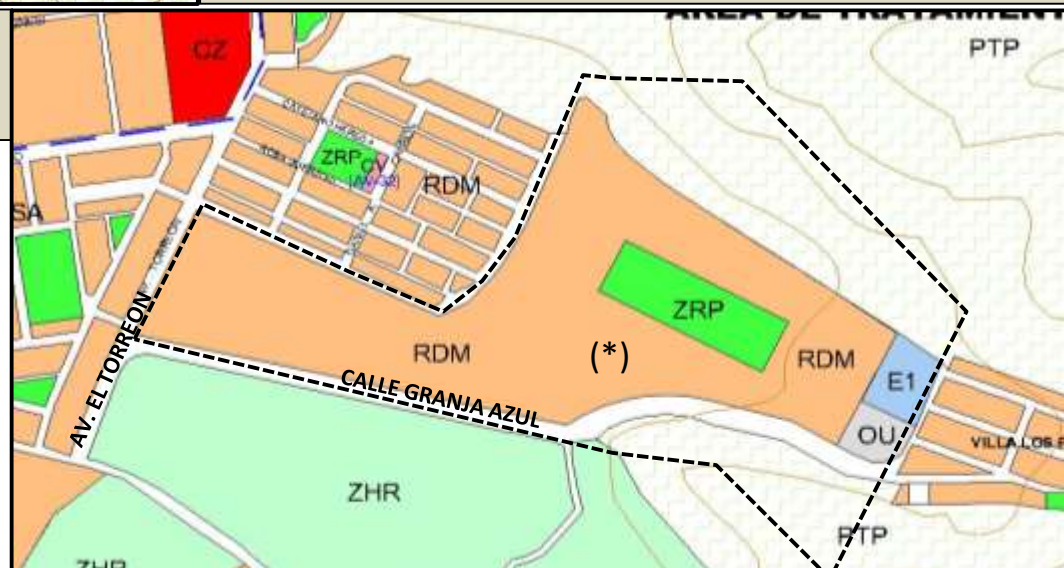
9.B SECTOR SANTA CLARA (LA RONCADORA)



ZONIFICACIÓN PROPUESTA
RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA RDM

ZONIFICACIÓN VIGENTE
ZONA DE HABILITACION RECREACIONAL ZHR

(*) POR LA EXTENSION DEL TERRENO SE HA CONSIDERADO INCLUIR EQUIPAMIENTO URBANO PARA EL SERVICIO DE LA POBLACIÓN QUE GENERE LA NUEVA HABILITACIÓN RESIDENCIAL. LA UBICACIÓN Y AREA DE LOS EQUIPAMIENTOS URBANOS ES REFERENCIAL.

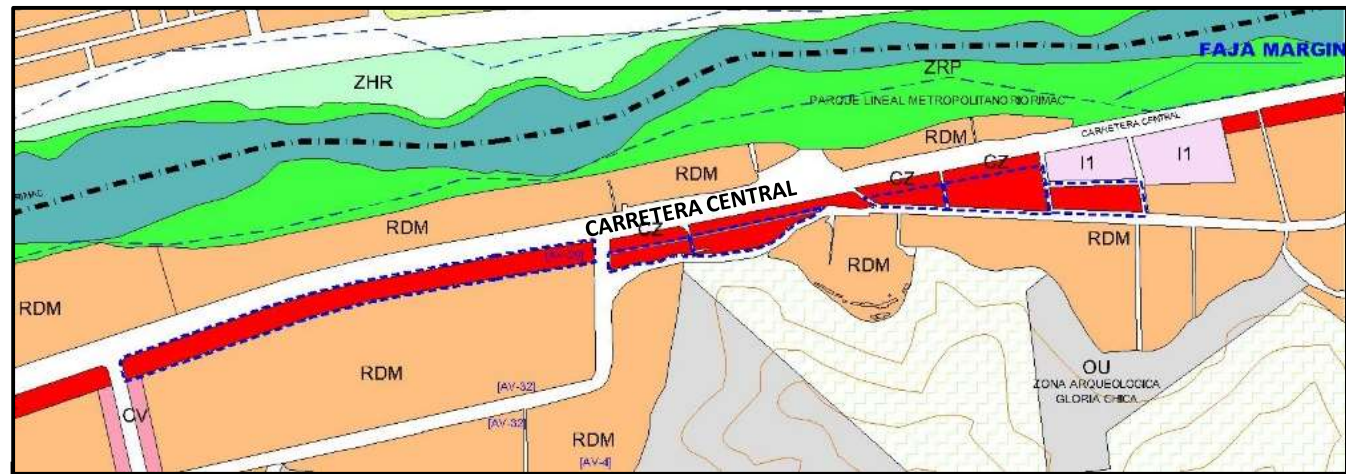


PROPUESTA 10 (ÁMBITO 10)

SECTORES GLORIA BAJA Y PACAYAL



ZONIFICACIÓN VIGENTE: I1 Y RDM



ZONIFICACIÓN PROPUESTA: COMERCIO ZONAL CZ

PROPUESTA 11: (ÁMBITO 11)

SECTOR ZONA ARQUEOLÓGICA HUAYCAN



ZONIFICACIÓN VIGENTE

ZRP PARQUE ZONAL Y ZONA ARQUEOLÓGICA



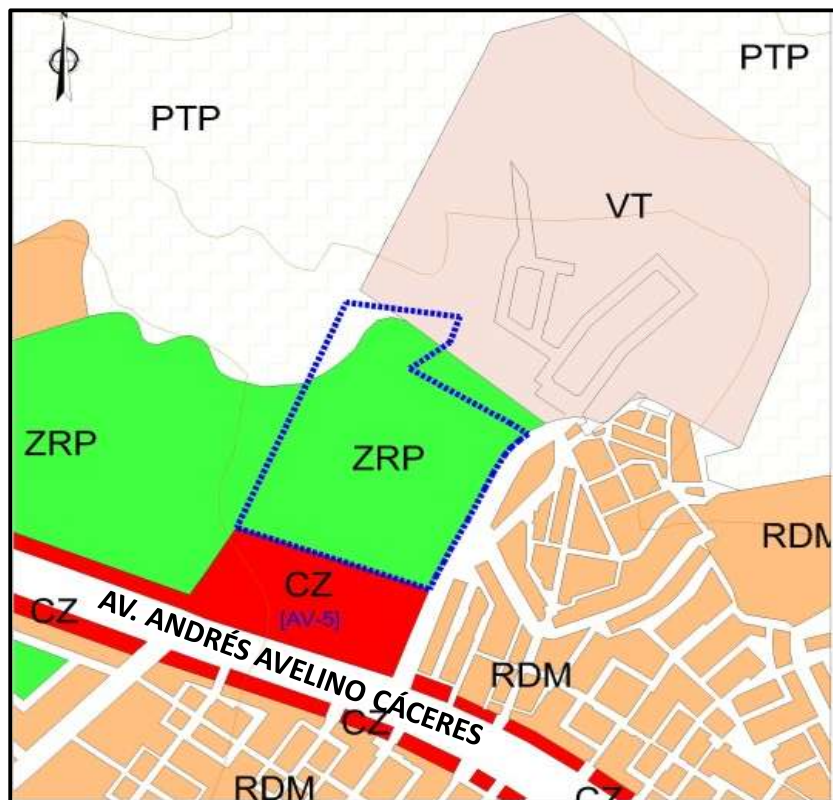
ZONIFICACIÓN PROPUESTA

ZRP COMPLEJO RECREACIONAL MUNICIPAL

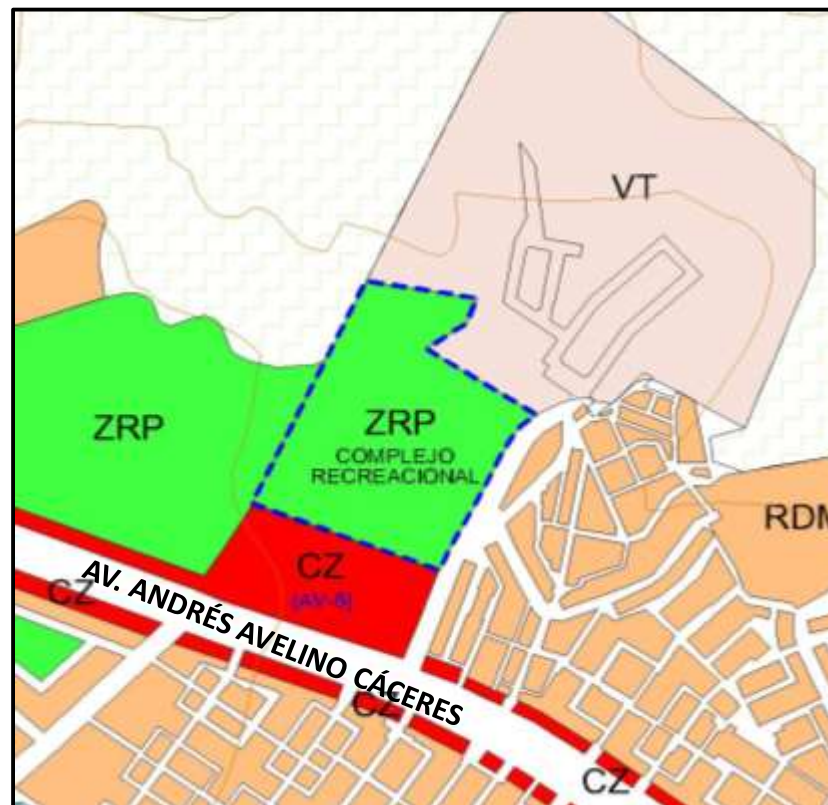
AREA DESAFECTADA POR EL MINISTERIO DE CULTURA

PROPUESTA 12: (ÁMBITO 12)

COMPLEJO RECREACIONAL MUNICIPAL HUAYCÁN



ZONIFICACIÓN VIGENTE
ZRP



ZONIFICACIÓN PROPUESTA
ZRP COMPLEJO RECREACIONAL

PRESENTACIÓN DE OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 20° LA ORDENANZA N° 1862-MML, LAS OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES A LA PROPUESTA DE REAJUSTE INTEGRAL DE ZONIFICACIÓN DEL DISTRITO DE ATE, PODRÁN PRESENTARSE POR ESCRITO DEBIDAMENTE SUSTENTADAS, A LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL.

LIMA, OCTUBRE DE 2020

